

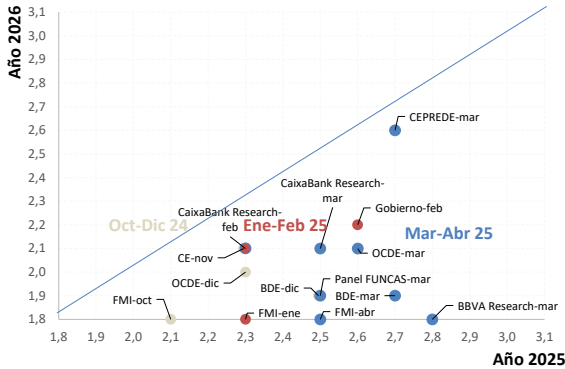
NOTAS DE COYUNTURA ECONÓMICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Destacados del mes:

- ✓ Nueva coyuntura mundial, marcada por tensiones, incertidumbre y deterioro de la confianza 3
- ✓ En el primer trimestre del año 2025 se mantiene la pujanza de la afiliación a la Seguridad Social, anotando el segundo registro más alto de toda la serie, solo superado por el último trimestre del año pasado..... 4
- ✓ Minoración del ritmo de descenso del paro registrado en marzo de 2025 en términos interanuales, mejor dato para un mes de marzo desde 2008. La contratación retorna de nuevo a tasas positivas..... 5
- ✓ El abaratamiento de los productos energéticos y el diferente calendario de la Semana Santa, detrás de la contención de la inflación en marzo 9
- ✓ Señales mixtas en los indicadores de demanda interna en la Comunidad de Madrid en los primeros meses de 2025 10
- ✓ La Comunidad de Madrid incrementa sus intercambios de bienes con el exterior de manera notable..... 11
- ✓ Buen inicio de año para los indicadores de actividad, en especial los terciarios y los relacionados con la vivienda 12
- ✓ La Comunidad de Madrid líder regional en emprendimiento empresarial, en febrero y en el acumulado del año. Cautela en las expectativas empresariales madrileñas por la incertidumbre de la economía internacional 13
- ✓ Madrid con un porcentaje de deuda en relación al PIB del 12,0% en el IV TR 2024, destaca en el marco regional 13

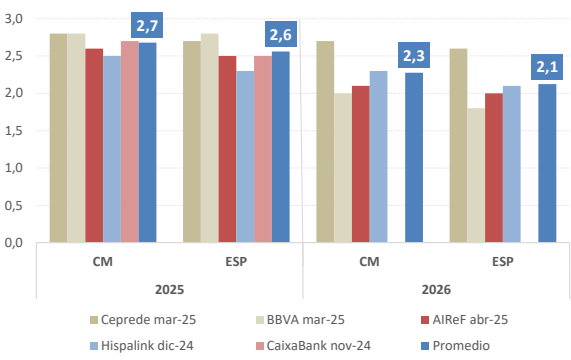
***Abril
2025***

Evolución de las previsiones de crecimiento del PIB nacional 2025 y 2026



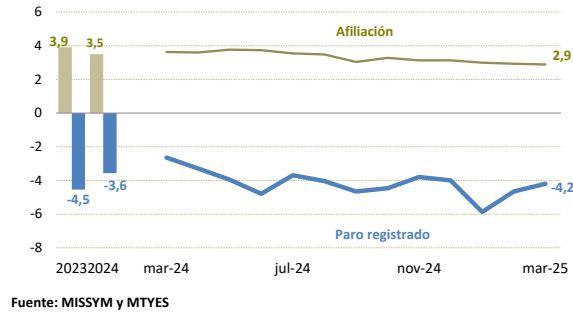
- Las proyecciones para más recientes sitúan el crecimiento nacional para 2025 entre el 2,5% y el 2,8% y, aunque las limitadas relaciones comerciales directas con EE.UU. permiten pensar que las tensiones comerciales no tendrán un fuerte impacto, la menor confianza en este contexto de incertidumbre global sí podrá dejarse notar.

Previsiones de crecimiento del PIB Comunidad de Madrid y España



- Atendiendo a las proyecciones regionales disponibles, elaboradas entre diciembre y abril, la Comunidad de Madrid mantendrá en 2025 un ritmo de crecimiento importante, dentro del perfil desacelerado que se espera igualmente para España. Podría oscilar entre el 2,5% y el 2,8%, 2,7% en promedio para la región, 2,6% para el conjunto nacional.

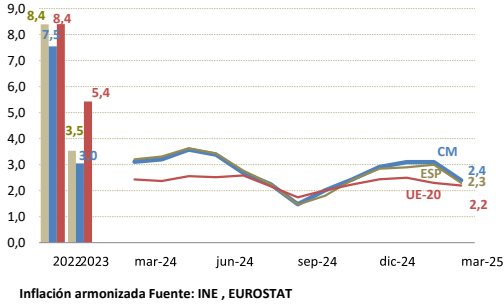
Paro registrado y Afiliación media mensual a la S.S. Tasa de variación interanual (%)



- A sólo unos días de que se conozcan los datos de la EPA para el primer trimestre, los resultados que se derivan de los registros laborales apuntan a un inicio de año que, con los rasgos estacionales que le son propios, continúa observando un desempeño muy satisfactorio en términos de afiliación y paro registrado.

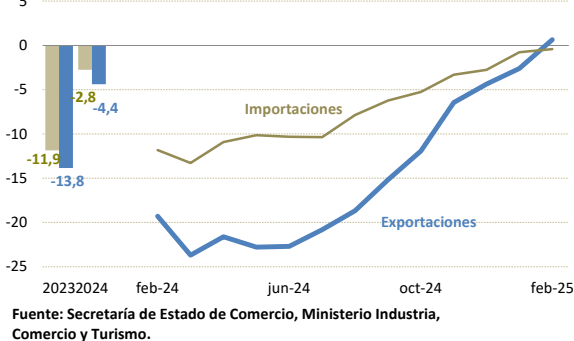
Inflación

Tasa de variación interanual del IPC (%)



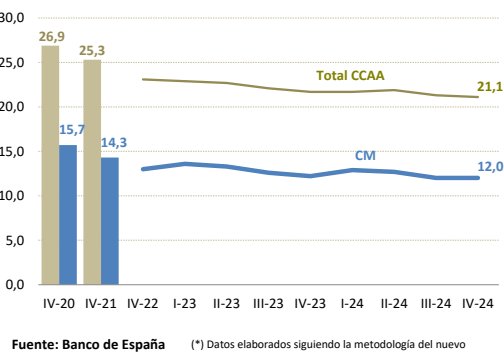
- La inflación, que había rondado el 3,0% en los meses de diciembre a febrero, se reduce de forma notable en marzo hasta el 2,4%. El abaratamiento de los productos energéticos y los efectos que el diferente calendario de la Semana Santa ha generado en la comparativa interanual, explican lo que podría ser una rebaja puntual de la inflación.

Balanza comercial C. de Madrid Año móvil. Tasa de variación interanual (%)



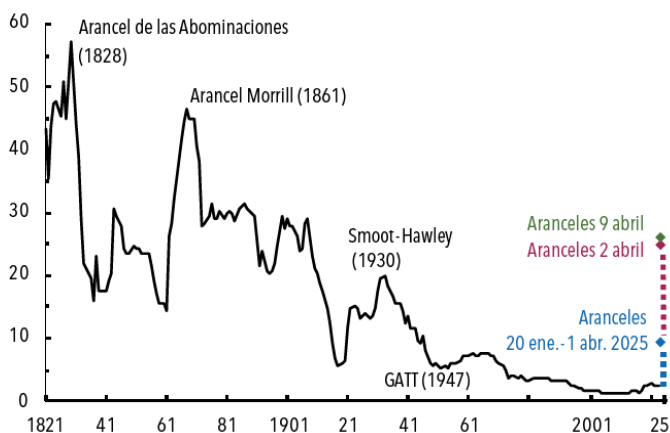
- Importante avance interanual en febrero de los flujos de bienes con el extranjero de la Comunidad de Madrid, los intercambios de productos farmacéuticos impulsan el crecimiento de las ventas hasta el 9,5% y las compras hasta el 5,1%. EE.UU. se convierte en el principal proveedor regional en este inicio de año.

Deuda según el Protocolo de Déficit Excesivo Porcentaje del PIB (*)



- Los datos de deuda en el IV TR 2024 publicados por el Banco de España sitúan de nuevo a la Comunidad de Madrid entre las regiones menos endeudadas en relación a su PIB, con un 12,0%, que contrasta el 21,1% del conjunto de deuda de todas las CC.AA, en un contexto de relativa estabilidad de estos índices.

Tasas arancelarias efectivas de EE.UU. sobre todas las importaciones (porcentaje)



Fuente: FMI, World Economic Outlook, abril 2025. Elaborado a partir de datos la Oficina del Censo de EE.UU.

Escenario cambiante para la economía mundial: se disparan las tensiones comerciales y la incertidumbre se acrecienta.

- ✓ Panorama incierto tras el anuncio de EE.UU., el 2 de abril, de una subida arancelaria generalizada a niveles no vistos en el último siglo, si bien se ha dado una tregua de tres meses para su aplicación total. En su lugar, durante este periodo se aplicará un arancel universal del 10% excepto para China, que se eleva al 125%, tras las contramedidas adoptadas por el país asiático. No obstante, parece que en los últimos días EE.UU. está rebajando el tono, llegando a calificar como “insostenible” la guerra comercial con China.
- ✓ La incertidumbre es muy elevada ya que, de cómo se consiga resolver este conflicto arancelario dependerá el devenir de la actividad económica mundial. Si finalmente se consigue negociar y alcanzar acuerdos que reestablezcan la confianza, se evitará el deterioro que conllevaría una guerra comercial y sus muy diversas consecuencias.

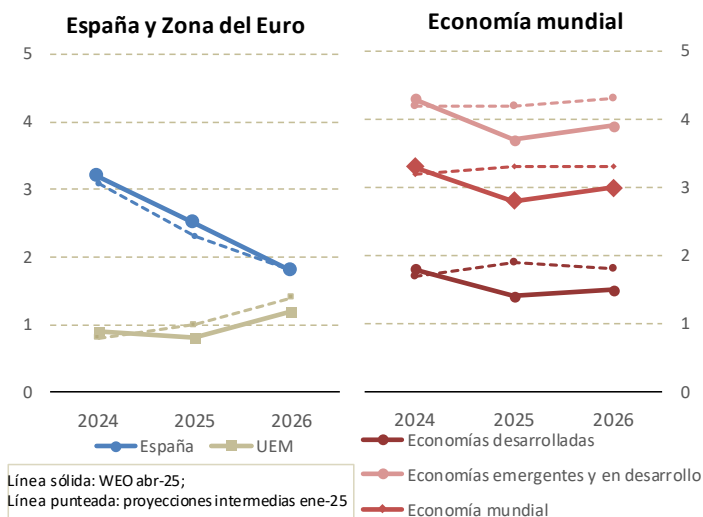
El FMI refleja, en su último informe de perspectivas mundiales, un deterioro generalizado de las expectativas en un contexto de aumento de los riesgos.

- ✓ Así el FMI enmarca sus proyecciones en un contexto global que describe inestable y en proceso de cambio, con claros riesgos al alza, en el que “los gobiernos de todo el mundo están reordenando las prioridades de sus políticas”.
- ✓ Las perspectivas de la economía mundial para 2025 se rebajan cinco décimas respecto a las de enero, hasta el 2,8%. El deterioro de expectativas es generalizado, también de medio punto tanto en las economías desarrolladas (1,4%) como en mercados emergentes y economías en desarrollo (3,7%). La rebaja de las perspectivas para EE.UU. es sustancial: del 2,7% al 1,8%; la de la UEM, de dos décimas, deja su previsión en el 0,8%.

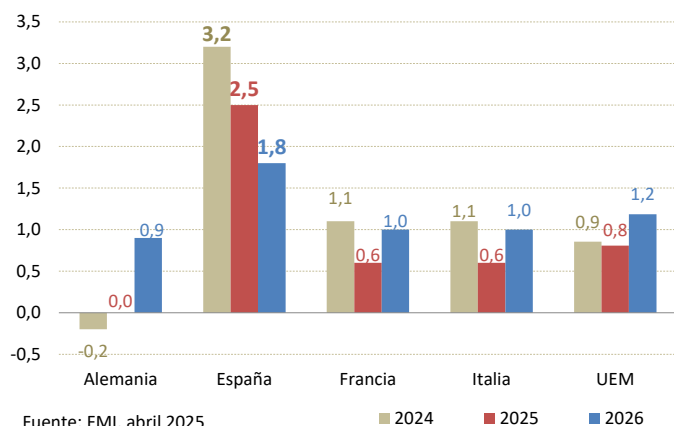
Las expectativas del FMI para España se mantienen sólidas para 2025 en este entorno incierto.

- ✓ En este contexto europeo que previsiblemente mantendrá la atonía de años anteriores, la previsión para España no solo no empeora, si no que mejora en dos décimas respecto a la de enero, situándose ahora en el 2,5%, esperándose un impacto menor del conflicto arancelario por la limitada exposición comercial directa e indirecta frente a EE.UU.
- ✓ Este avance seguirá posicionando a la española como la más dinámica entre las grandes economías de la zona del euro, muy por encima de Francia, Italia (ambas con una previsión del 0,6%) y Alemania que, tras las caídas de los dos años anteriores, no se espera que crezca este año.

Revisión de expectativas de crecimiento del PIB, FMI Abril 2025 vs Enero 2025

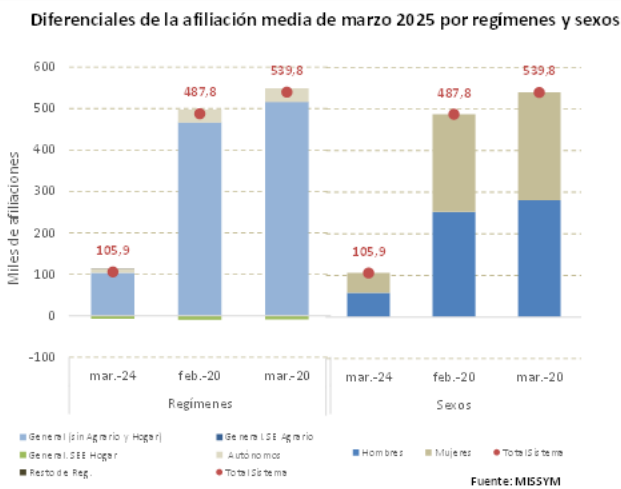
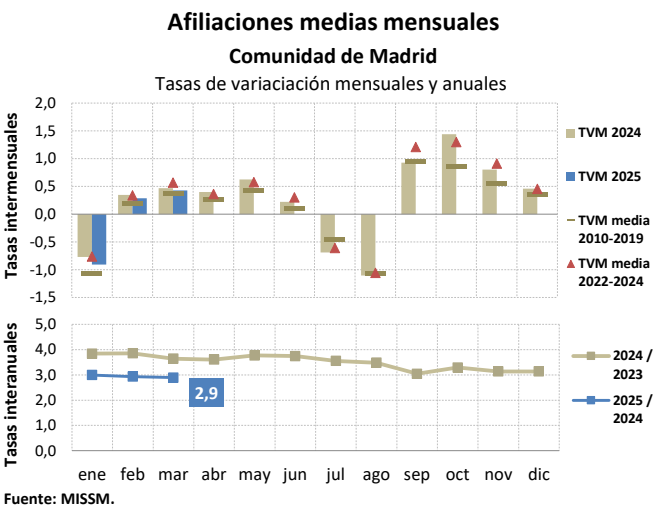


Previsiones FMI Tasas de variación del PIB real



Fuente: FMI, abril 2025

En el primer trimestre del año 2025 se mantiene la pujanza de la afiliación a la Seguridad Social, anotando el segundo registro más alto de toda la serie, solo superado por el último trimestre del año pasado



Niveles de afiliación principales regímenes por secciones en Marzo 2025 y fechado de máximos históricos Comunidad de Madrid						
Secciones CNAE 2009	Régimen general (sin SEA ni SEEH)			Régimen autónomos		
	Nivel mar-25	Peso (%)	Máximo histórico	Nivel mar-25	Peso (%)	Máximo histórico
A - Agríc. Gana. Silv.	2.498	0,1	Jul.-09	2.819	0,6	Mar.-25
B ... E - Industria	219.835	6,8	Ene.-09	16.751	3,8	Ene.-09
F - Construcción	170.374	5,3	Ene.-09	50.008	11,4	Ene.-09
G - Comer. Rep. Veh.	447.951	13,9	Dic.-24	81.940	18,7	Dic.-15
H - Transp. Almac.	189.383	5,9	Mar.-25	35.968	8,2	Dic.-24
I - Hostelería	215.608	6,7	Dic.-24	27.794	6,4	Jun.-19
J - Informac. Comun.	285.745	8,8	Mar.-25	20.054	4,6	Mar.-25
K - Act. Financ. y Seg.	125.999	3,9	Mar.-25	8.916	2,0	Mar.-25
L - Act. Inmobiliarias	30.280	0,9	Mar.-25	10.691	2,4	Mar.-25
M - Act. Prof. Cient.	307.444	9,5	Mar.-25	66.310	15,2	Mar.-25
N - Act. Adm. Serv.	339.258	10,5	Dic.-24	26.549	6,1	Ene.-09
O - Admón. Púb. Def.	239.571	7,4	Dic.-24	30.787	7,0	Dic.-24
P - Educación	239.598	7,4	Mar.-25	228	0,1	Mar.-25
Q - Act. Sanit. Serv.	279.717	8,7	Ago.-24	18.036	4,1	Mar.-25
R - Act. Arts. Rec. y S...	58.281	1,8	Dic.-24	25.440	5,8	Mar.-25
S ... U - Resto Servid	77.322	2,4	Feb.-09	14.849	3,4	Dic.-24
Total servicios	2.836.150	87,8	Dic.-24	367.562	84,1	Mar.-25
Total	3.228.857	100,0	Dic.-24	437.140	100,0	Mar.-25

SEA: Sistema especial agrario, SEEH: Sistema especial empleados hogar
Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

En marzo las afiliaciones a la Seguridad Social, anotan la cifra más alta de la serie histórica para este mes y la segunda de toda la serie.

✓ La región cuenta este mes con 3.766.822 afiliados, creciendo un 0,4% respecto de febrero. En términos interanuales suma 161.492 trabajadores más, creciendo un 2,9% en tasa interanual. Por sexos, la afiliación alcanza máximos para un mes de marzo de la serie histórica tanto en hombres como en mujeres. Respecto a febrero, se experimentan aumentos similares en ambos sexos, algo más dinámico entre las mujeres, 0,5% por 0,4% de los hombres. En términos interanuales, el incremento es del 3,0% entre los hombres, y del 2,7% para las mujeres. Tanto el régimen general como el de autónomos, alcanzan los mayores volúmenes de la serie para un mes de marzo.

El régimen general concentra en marzo el 88,3% del total de la afiliación en la región.

✓ La evolución interanual del sector servicios, que supone el 87,8% determina la evolución de la afiliación total. La afiliación al régimen general, aglutina en las seis secciones con mayor peso, el 58,8% del total de afiliación terciaria en este mes. Las secciones más dinámicas han sido *Transportes y almacenamiento*, 8,7% y *Administración pública, defensa y seguridad social*, 6,5%. Se mantiene el vigor de este indicador en el primer trimestre del año.

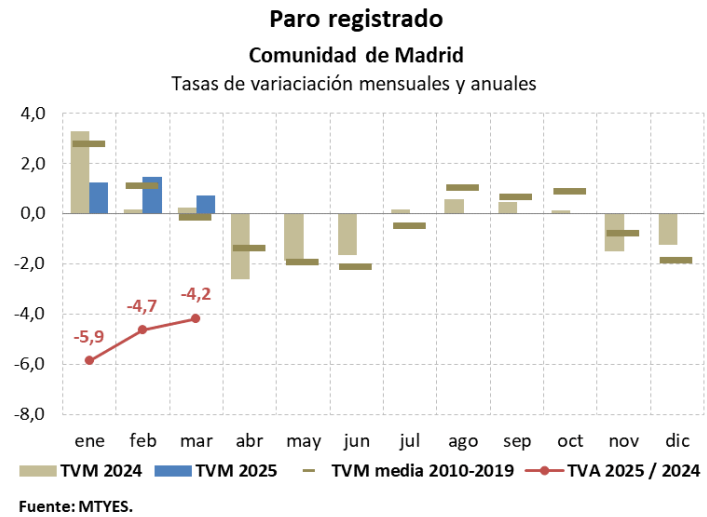
✓ En el régimen de autónomos, el sector servicios tiene un peso del 84,0%; de las 6 secciones terciarias con mayor peso, que suponen el 61,6% del total, destaca el crecimiento de *Actividades profesionales, científicas y técnicas*, 4,4%. Fuera de este grupo *Educación*, 10,0% e *Información y comunicaciones*, 6,7% y presentan los avances más acusados.

En el mes de marzo 6 secciones marcan máximos de afiliación en el régimen general y 9 en el de autónomos. Se anota la mayor cifra en el sector servicios y en el total.

✓ Las secciones que alcanzan en marzo cotas históricas de afiliación en el régimen general, aglutinan al 36,4% de los cotizantes. Las más destacables son *Act. Prof. cient. y téc.*, 9,5%, *Información y comunicaciones*, 8,8% y *Educación*, 7,4%.

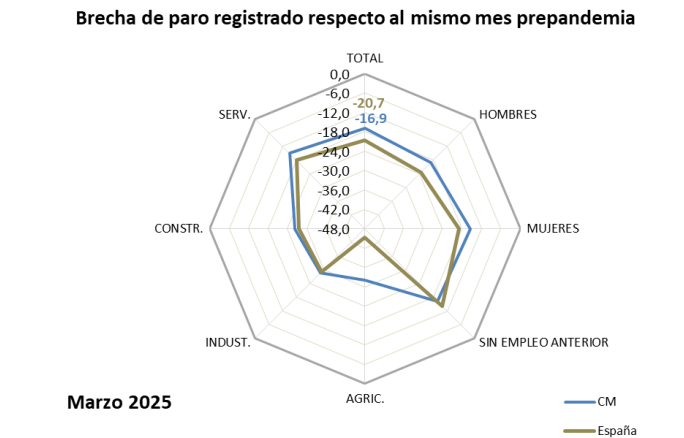
✓ En el régimen de autónomos, son nueve las secciones que alcanzan volúmenes máximos de las series este mes: *Act. Prof. cient. y téc.*, con un 15,2% del total del colectivo, *Act. art. rec. y entr.*, 5,8% e *Información y comunicaciones*, 4,6% son las más destacables.

Minoración del ritmo de descenso del paro registrado en marzo de 2025 en términos interanuales, mejor dato para un mes de marzo desde 2008. La contratación retorna de nuevo a tasas positivas



Paro registrado por secciones Comunidad de Madrid Marzo 2025					
Secciones CNAE 2009	Nivel	Peso (%)	Dif. Anual	TVA (%)	Reper. (1)
A - Agric. Gana. Silv. Y Pesca	2.060	0,7	-163	-7,3	-0,1
B ... E - Industria	15.475	5,3	-1.129	-6,8	-0,4
F - Construcción	20.630	7,0	-1.558	-7,0	-0,5
G - Comer. Rep. Vehículos	39.809	13,5	-1.479	-3,6	-0,5
H - Transptes. Almacena.	12.332	4,2	-58	-0,5	0,0
I - Hostelería	25.387	8,6	-1.735	-6,4	-0,6
J - Informac. Comunicac.	13.706	4,7	1.021	8,0	0,3
K - Act. Financ. y Seguros	4.207	1,4	-397	-8,6	-0,1
L - Act. Inmobiliarias	2.610	0,9	-90	-3,3	0,0
M - Actv. Prof. Cient. Téc.	31.064	10,6	-847	-2,7	-0,3
N - Actv. Admt. Serv. Auxil.	44.656	15,2	-4.391	-9,0	-1,4
O - Admón Púb. Defen., S.S.	11.660	4,0	245	2,1	0,1
P - Educación	9.654	3,3	-169	-1,7	-0,1
Q - Actv. Sanit. Serv. Sociales	15.568	5,3	300	2,0	0,1
R - Actv. Artis. Rec. y Entr.	5.645	1,9	-544	-8,8	-0,2
S ... U - Resto Servicios	19.222	6,5	-146	-0,8	0,0
Total servicios	235.520	80,2	-8.290	-3,4	-2,7
Sin empleo anterior	20.132	6,9	-1.720	-7,9	-0,6
Total	293.817	100,0	-12.860	-4,2	-4,2

(1) La repercusión es la aportación de cada sección al crecimiento total
Fuente: Dirección General del Servicio Público de Empleo. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo



La menor cifra de paro para un mes de marzo desde 2008.

- ✓ En marzo aumenta el paro registrado en 2.075 personas, tercer mes consecutivo de subida, no observando un patrón estacional claro para este mes. El aumento intermensual en marzo, del 0,7%, resulta superior a la subida promedio en los meses de marzo sin Semana Santa de la última década prepandemia (2010-2019), del -0,2%, y a la registrada en media en la serie histórica de marzo sin Semana Santa (excluyendo 2020), del 0,3%. El aumento intermensual del paro se produce en ambos sexos, siendo mayor en los hombres, 0,8%, frente al 0,7% de las mujeres; y en el colectivo “sin empleo anterior”, sector servicios y construcción, disminuyendo en agricultura e industria.
- ✓ El dato de marzo desacelera la caída interanual del paro en la Comunidad de Madrid respecto al mes anterior, en 0,5 puntos hasta el 4,2%; si bien, permite que los niveles actuales de paro se sitúen un 16,9% por debajo de marzo de 2019. Es la menor cifra de paro para un mes de marzo desde 2008.
- ✓ La mejora de los datos de desempleo en la región en marzo se produce en ambos sexos, registrando un descenso interanual, del 4,5% en hombres y del 4% en mujeres. Por sectores económicos, es en el colectivo “sin empleo anterior” donde más disminuye el paro en términos interanuales, 7,9%, que cae por decimotercer mes consecutivo; seguido de la agricultura, que desciende el 7,3%; la construcción, 7%; caída algo inferior en la industria, del 6,8%, y el menor descenso se produce en el sector servicios, un 3,4%.
- ✓ Ambos sexos y todos los sectores de actividad, incluido el colectivo sin empleo anterior, presenta niveles de paro actuales por debajo de prepandemia.

Descenso del paro en España.

- ✓ En España se produce en marzo una bajada mensual del desempleo, cayendo un 0,5% respecto a febrero, siendo el descenso más intenso en mujeres que en hombres, 0,6% frente a 0,4%, y sitúa la cifra total de parados en 2.580.138 personas.
- ✓ Este resultado desacelera la caída interanual del desempleo, seis décimas por debajo del mes anterior, en el 5,4%, con un volumen de paro un 20,7% inferior a marzo de 2019, destacando el sector de la agricultura, cuyo paro ha descendido un 45,4% desde el último marzo precovid.
- ✓ Al igual que en la región, el descenso del paro interanual se produce en todos los sectores y en ambos sexos; siendo más intenso entre los hombres.

El paro registrado, por debajo de los niveles prepandemia en todas las regiones.

- ✓ En la comparativa por CC.AA., todas ellas experimentan descensos intermensuales del desempleo en marzo excepto Madrid y La Rioja. En términos interanuales, todas las regiones presentan descensos, con una amplia variación entre ellas, desde la caída del 1,2% de Navarra a la del 8% de Andalucía. En términos absolutos, la Comunidad de Madrid mantiene la cuarta mayor cifra de paro registrado del entorno nacional.
- ✓ Todas las comunidades autónomas presentan en marzo de 2025 un menor nivel de parados si la comparación se realiza con marzo de 2019, oscilando entre el 8,2% del País Vasco al 47,3% de Baleares, siendo la Comunidad de Madrid, la cuarta región donde más se reduce el paro en términos absolutos.

La contratación indefinida retorna de nuevo a tasas positivas.

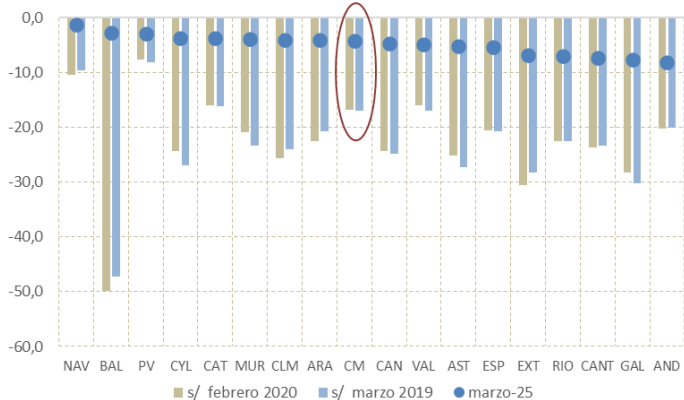
- ✓ En marzo de 2025, el número de contratos firmados, 170.333 suponen un aumento interanual del 7,4%, motivado por la contratación indefinida, que sube un 9,1% interanual, mientras que la contratación temporal avanza un 5,6%. Lejos de los niveles previos a la pandemia, se contabilizan un 21,8% menos de contratos registrados que los firmados en marzo de 2019, un 52,2% en el caso de los contratos temporales.
- ✓ Destaca la evolución de la contratación indefinida, con 85.613 contratos firmados y un avance mensual del 8,5%, después de caer el último mes; su número aumenta un 9,1% interanual en marzo, es más del doble de los contratos formalizados en el mismo mes de 2019. La contratación indefinida alcanza un 50,3% del total en marzo de 2025 (18,6% en marzo de 2019). El peso de la contratación indefinida aumenta con respecto a febrero, que fue del 49,6%, superando el 49,6% de marzo de 2024. En marzo de 2023 se alcanzó el máximo histórico del 54%. En marzo se registraron 11.124 contratos fijos discontinuos, el 13% de los contratos indefinidos y se contabilizan 34.280 demandantes de empleo no ocupados con un contrato fijo discontinuo.

En el contexto regional, la Comunidad de Madrid es la tercera región en número de contratos registrados y en contratos indefinidos.

- ✓ Andalucía, Cataluña y la Comunidad de Madrid lideran el ranking de número de contratos registrados en marzo.
- ✓ La región se sitúa, asimismo, como la tercera en número de contratos indefinidos, por detrás de Andalucía y Cataluña. Estas tres regiones registran cifras muy alejadas del resto de CC.AA. No todas las regiones han alcanzado en marzo de 2025 un número total de contratos indefinidos similar a los del mismo mes de 2024.

Paro registrado por CC.AA., marzo 2025

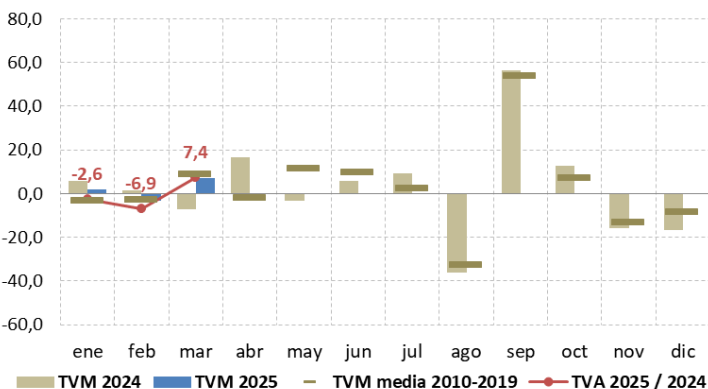
Comparación de la tasa interanual con las calculadas respecto a periodos no afectados por COVID-19 (feb-20 y mar-19)



Contratos registrados

Comunidad de Madrid

Tasas de variación mensuales y anuales

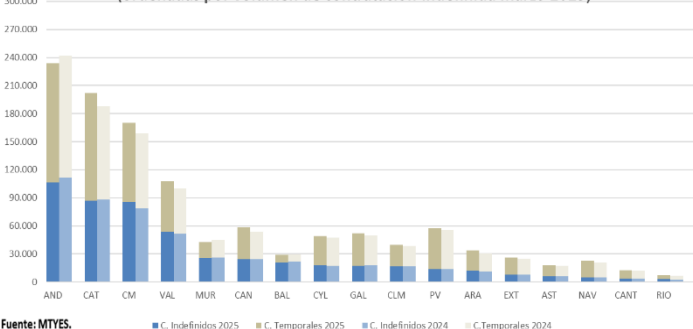


Fuente: MTYES.

Contratos registrados por CC.AA

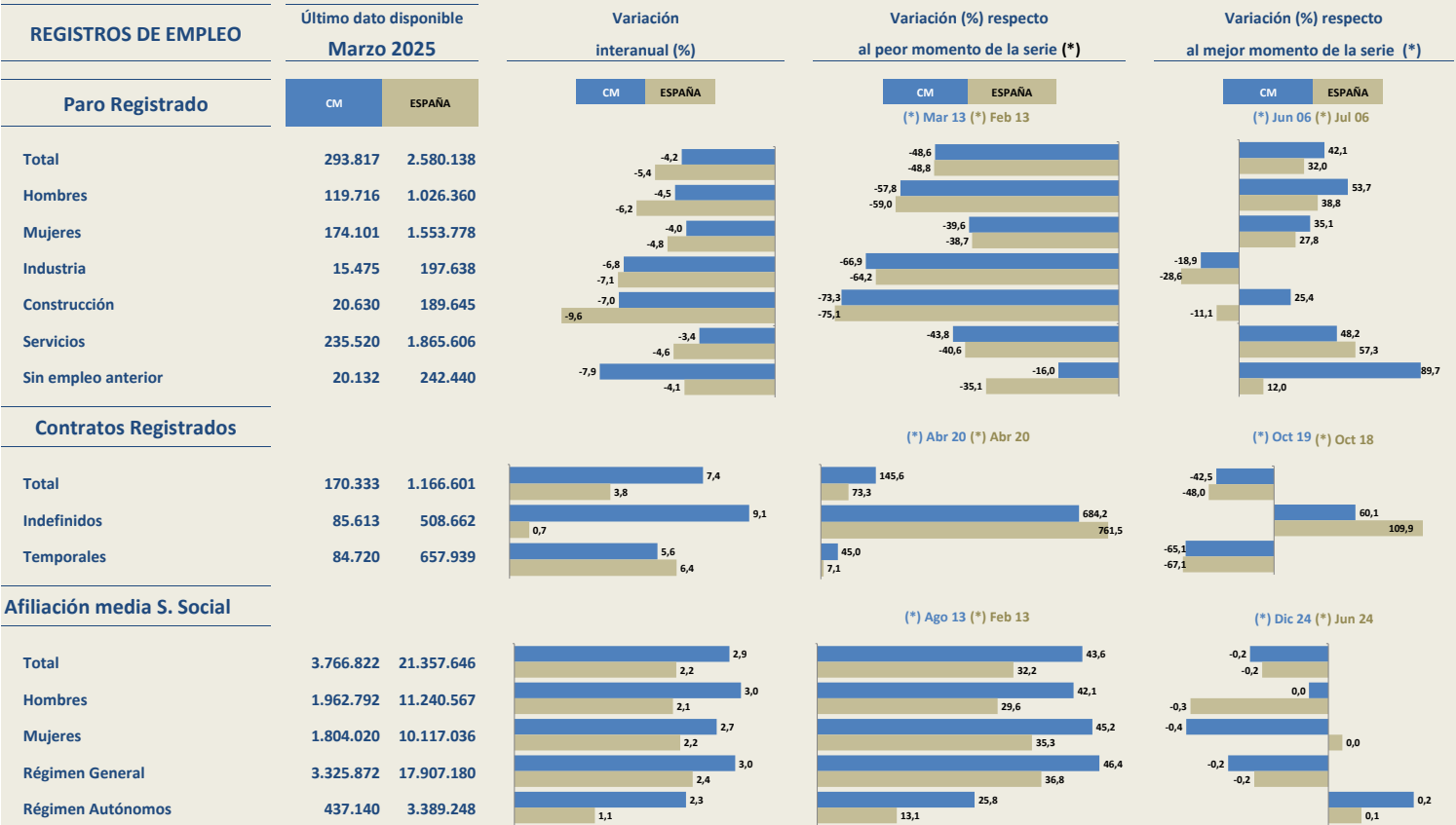
Marzo 2025 y 2024

(ordenadas por volumen de contratación indefinida marzo 2025)



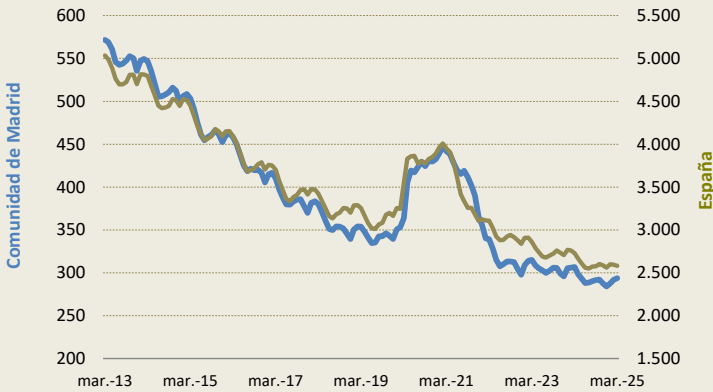
Fuente: MTYES.

Resumen de datos del mercado laboral. Registros.



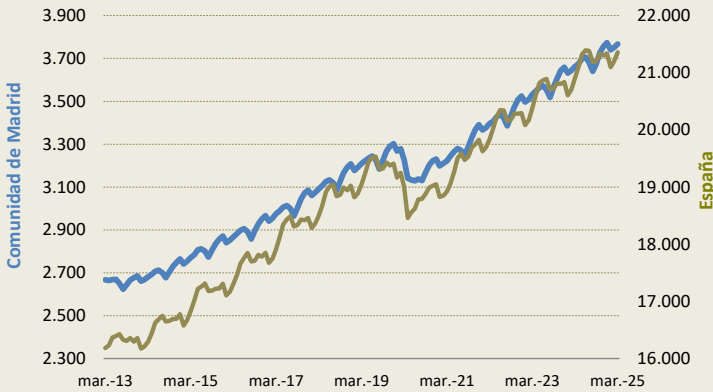
(*) Los mejores y peores momentos de las series se han fijado atendiendo a los valores máximos o mínimos de los totales de cada bloque: Total Paro, Total contratos y Total afiliación.
Fuente: Ministerio de Trabajo y Economía Social y Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

Paro registrado
Miles de personas



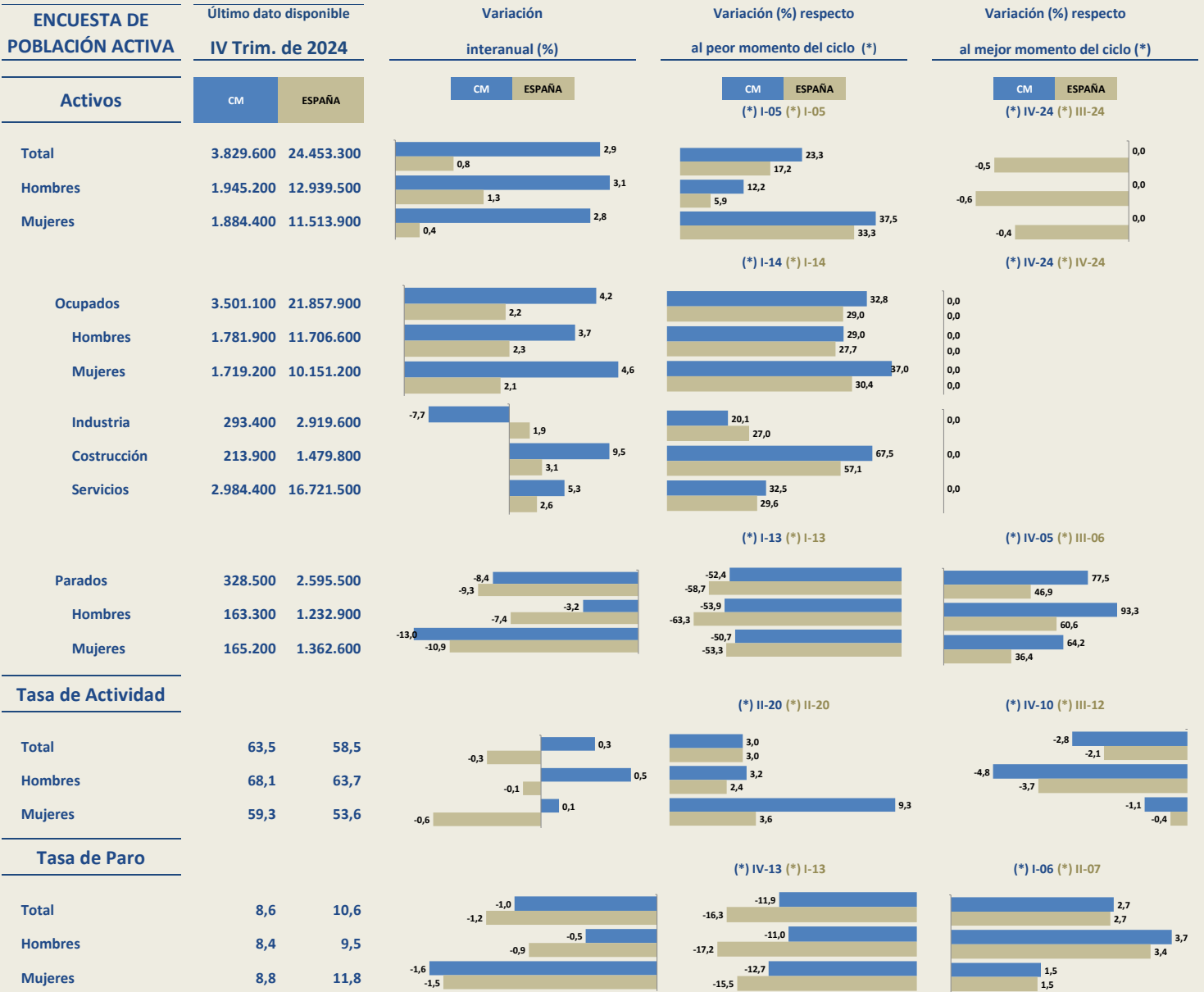
Fuente: MTYES

Afiliación media a la Seguridad Social
Miles de afiliaciones



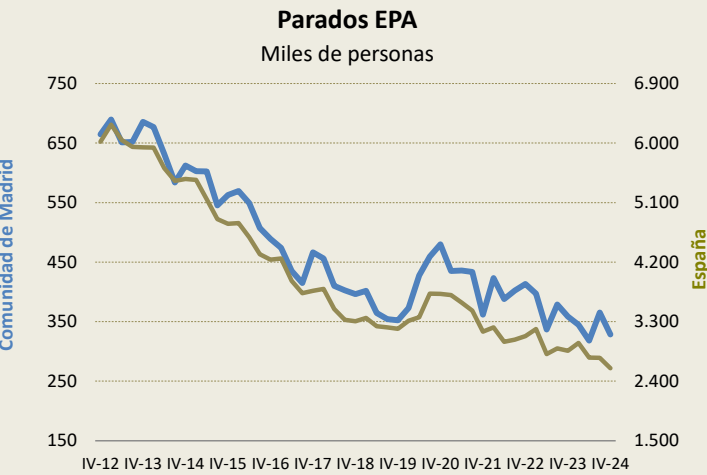
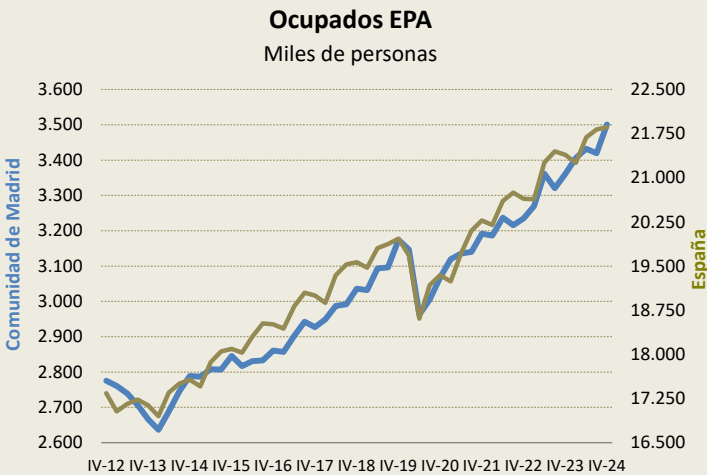
Fuente: MISSYM

Resumen de datos del mercado laboral. EPA



(*) Los mejores y peores momentos de las series se han fijado atendiendo a los valores máximos o mínimos de los totales de cada bloque: Total Activos, Ocupados, Parados, Tasa de actividad, Tasa de paro.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. Encuesta de Población Activa.

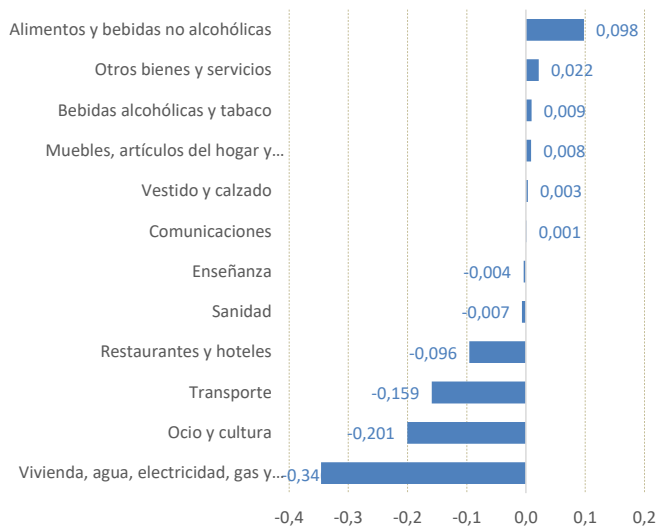


Fuente: INE

Fuente: INE

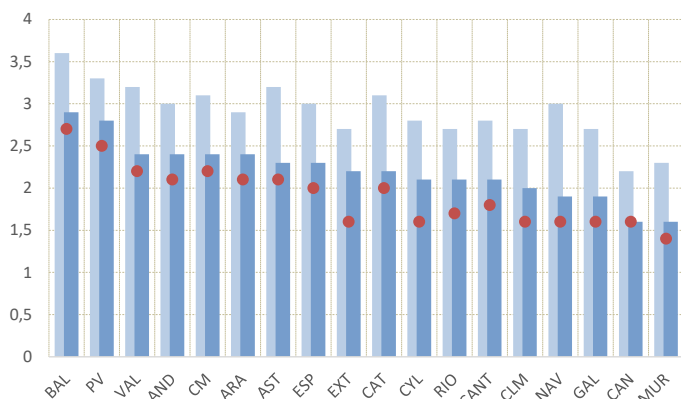
El abaratamiento de los productos energéticos y el diferente calendario de la Semana Santa, detrás de la contención de la inflación en marzo

Influencia de los grupos en la variación mensual de la inflación. Comunidad de Madrid



Fuente: INE

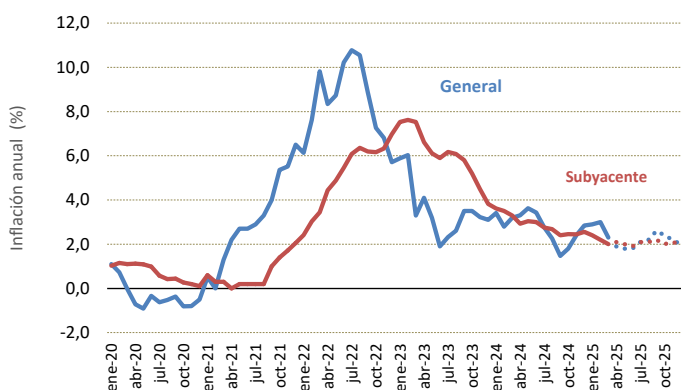
Evolución de la inflación general vs. subyacente



Fuente: INE

■ IPC general feb-25 ■ IPC general mar-25 ● Subyacente mar-25

IPC España Tasas de variación



Fuente: Datos históricos INE; *Previsión FUNCAS

La inflación general en Madrid se reduce siete décimas, dos décimas la inflación subyacente, hasta el 2,4% y el 2,2% respectivamente.

- ✓ La caída este mes de los precios de la electricidad explica la notable contribución a la baja ejercida por el grupo 'Vivienda', mientras el abaratamiento de carburantes y combustibles explica la ejercida por 'Transporte'. A estos grupos se suman 'Ocio y cultura' y 'Restaurantes y Hoteles' con incrementos de precios este mes de marzo notablemente más contenidos que en marzo de 2024, rasgos especialmente observables en sus componentes de Paquetes turísticos, Restauración y comedores y Servicios de alojamiento, cuya comparativa con marzo de 2024 está afectada por la celebración entonces de la Semana Santa.
- ✓ En sentido contrario, un nuevo encarecimiento de 'Alimentos y bebidas no alcohólicas' evita una mayor reducción de la inflación en marzo, observándose incrementos de precios en 14 de las 22 rúbricas que componen este grupo.

Los servicios continúan siendo el origen principal de la inflación, aunque la subida de la energía se va dejando notar cada vez más.

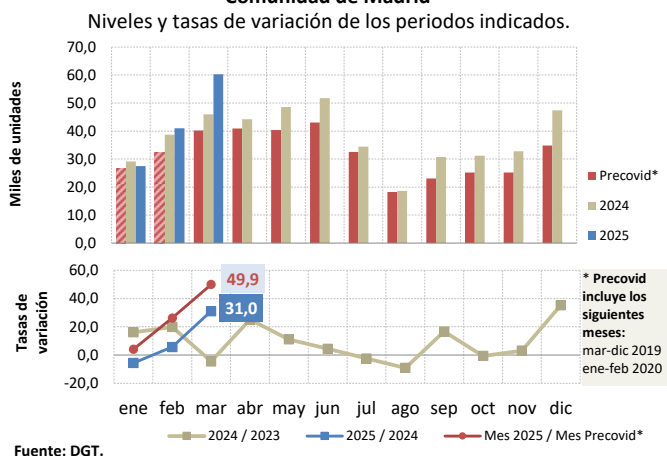
- ✓ En marzo, todas las comunidades autónomas sin excepción contienen su tasa de inflación, en una horquilla que va desde la caída de 1,1 puntos en Navarra a la reducción de medio punto en País Vasco, Aragón y Extremadura. La tasa más elevada corresponde de nuevo este mes a Islas Baleares, con un 2,9%, seguida del País Vasco, con el 2,8%; Canarias y Murcia registran la mínima, 1,6%.
- ✓ La inflación subyacente disminuye respecto a febrero en todas las comunidades, excepto en Andalucía y Canarias, donde se mantiene, y en País Vasco, Aragón y Extremadura, donde aumenta una décima. Baleares observa la inflación subyacente más elevada, del 2,7%, por delante de País Vasco, 2,5%, mientras que el valor mínimo lo marca Murcia, un 1,4%.

FUNCAS revisa a la baja la previsión de precios en España

- ✓ En las últimas previsiones de inflación elaboradas por FUNCAS, se modifica la hipótesis de un precio del petróleo, que se sitúa en 65 dólares/barril (consecuencia de la creciente incertidumbre derivada de la guerra arancelaria iniciada por Trump), lo que, junto a la apreciación del euro, genera una rebaja de la previsión media anual de la tasa general de inflación de dos décimas, hasta el 2,3%, de una décima para la subyacente, que estiman pueda ser del 2,1%.

Señales mixtas en los indicadores de demanda interna en la Comunidad de Madrid en los primeros meses de 2025

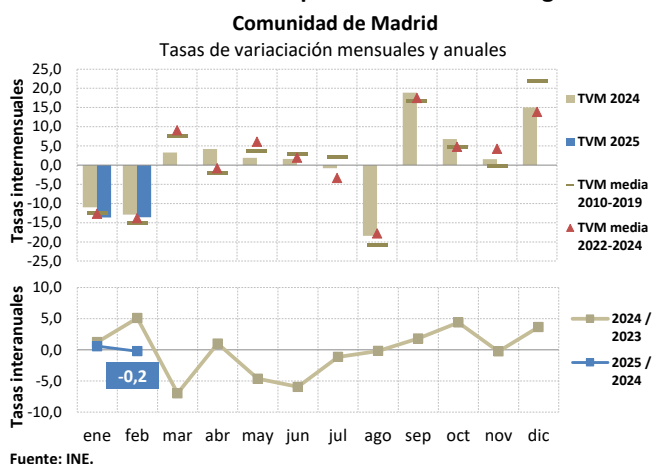
Matriculación de turismos Comunidad de Madrid



Espectacular cifra de matriculaciones de turismos en marzo de 2025 anotando el mayor registro de toda la serie.

- ✓ Las matriculaciones de turismos en este mes alcanzan la cifra más elevada de la serie (datos desde 1992) creciendo un 31,0% respecto de marzo de 2024. Se han matriculado 60.251 turismos, 14.275 más que hace un año y 8.525 más que en junio de 2024 que marca la segunda cifra más alta de la serie, lo que significa que se supera dicho registro en un 16,5%. Con respecto al mismo mes de 2019, crece un 49,9%.
- ✓ Las matriculaciones de turismos comienzan el año creciendo un 13% en el primer trimestre, ritmo similar al registrado en la parte final de 2024, cuando se anotó una subida del 13,4% en el cuarto trimestre.

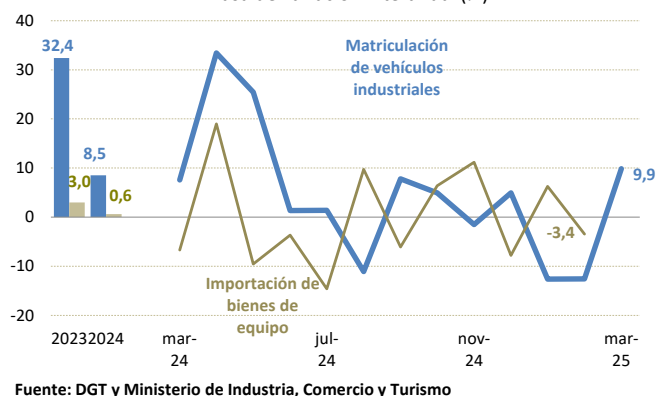
Índice de Comercio al por menor. Cifra de negocio.



En febrero, el consumo de gasolina suaviza su crecimiento, mientras el gasóleo frena su ritmo de reducción.

- ✓ El consumo de gasolina alcanza en febrero el mayor volumen para este mes desde 2003, con un crecimiento del 6,8% interanual, sumando once meses al alza. El consumo de gasóleo en febrero, cae hasta el 1,2% suavizando la caída del mes anterior, del 9,0%.
- ✓ La cifra de negocio del Índice de Comercio al por Menor en febrero, cae un 0,2% interanual, tras los avances de los dos meses anteriores, con un tímido incremento en el acumulado enero-febrero del 0,2%. El índice de ocupación suma veintisiete meses de aumentos consecutivos, si bien sigue suavizando su crecimiento, hasta el 1,1% interanual, inferior en ocho décimas al de enero.

Inversión empresarial. Comunidad de Madrid



Inicio de año algo tibio en los indicadores de inversión.

- ✓ Las matriculaciones de vehículos comerciales en marzo, repuntan en el mes de marzo con un avance del 9,9% interanual y alcanzan el tercer volumen más alto de toda la serie para similar mes. No obstante, el buen dato de marzo no logra compensar el mal comportamiento en los dos meses anteriores, con lo que la caída acumulada en el primer trimestre se cifra en el 4,3% interanual.
- ✓ La importación de bienes de equipo en febrero alcanza el segundo volumen más elevado para este mes y, aunque disminuye un 3,4% interanual, aunque hay que tener en cuenta que en febrero de 2024 se alcanzó la cifra más alta del indicador para un mes de febrero. En el inicio de año parece que este indicador está moderando el ritmo de avance con el que cerró 2024, 2,8% en el cuarto trimestre, con un avance acumulado en los dos primeros meses de 2025 del 1,2%.

Las exportaciones aumentan un 9,5% interanual y las importaciones avanzan un 5,1% en el mes de febrero de 2025 en la Comunidad de Madrid.

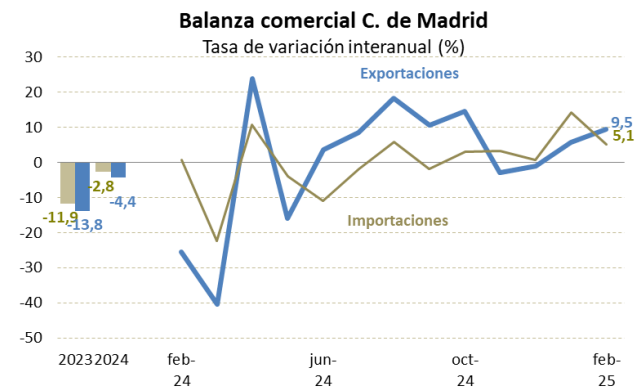
- ✓ Las ventas madrileñas en diciembre ascienden a 4.088,4 millones de euros, representando el 12,8% del total vendido en España, cuyo total exportado se incrementa un 0,4% interanual.
- ✓ Las importaciones madrileñas de bienes, 8.158,5 millones de euros, aumentan un 5,1% interanual. Suponen el 23% del total comprado por España, que avanzan un 3,5%.
- ✓ La tasa de cobertura de la región se sitúa en el 50,1% en febrero de 2025.
- ✓ En los dos primeros meses de 2025 las exportaciones aumentan un 7,6% y las importaciones avanzan un 9,6% en la Comunidad de Madrid, -0,4% y 4,9% en España.

Productos farmacéuticos; principal causa del aumento del dinamismo de los flujos de intercambio de bienes con el exterior.

- ✓ Productos farmacéuticos (8,9 p.p.), Piedra, metal precioso y joyería (3,6 p.p.) y Combustibles (3,4 p.p.) impulsan la tasa exportadora de febrero. Se ve lastrada por: Conjunto de otros productos (-1,6 p.p.), Vehículos (-1,4 p.p.) y Manufacturas de hierro y acero (-0,7 p.p.).
- ✓ Productos farmacéuticos (6,1 p.p.), Combustibles (2,3 p.p.) y Maquinaria (1,8 p.p.) impulsan las importaciones en febrero. Las principales caídas se deben a Vehículos y Aeronaves que restan 2,2 p.p. cada uno al avance de las compras al exterior.

En febrero de 2025 destaca el incremento de las compras provenientes de los Estados Unidos.

- ✓ En febrero de 2025, Países Bajos (5,8 p.p.), China (3,2 p.p.) y México (1,7 p.p.) son los motores más destacados del impulso de las exportaciones en febrero, que compensan el lastre generado por la caída de ventas a Alemania (-1,8 p.p.), Italia (-1,7 p.p.) y Avituallamiento terceros (-1,3 p.p.).
- ✓ Estados Unidos (4,0 p.p.), Italia (1,4 p.p.) y Brasil (0,8 p.p.) ejercen las principales contribuciones al alza de importaciones, frente a las caídas desde Alemania (-1,1 p.p.), Turquía y Marruecos (-0,9 p.p. cada uno).
- ✓ Estados Unidos, que cerró 2024 como el tercer origen de las importaciones de la Comunidad de Madrid, se posiciona como el principal proveedor extranjero de la economía regional en los dos primeros meses de 2025.



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio, Ministerio Industria, Comercio y Turismo.

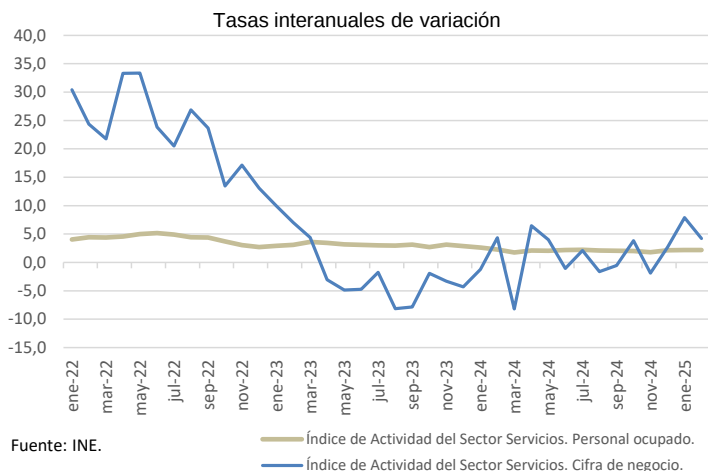
Exportaciones/Importaciones 6 TARIC mayor volumen			
FEBRERO DE 2025	Volum.	T.V.A.	Contr.
TOTAL EXPORTACIONES			
30 PRODUCTOS FARMACÉUTICOS	735,4	82,7	8,9
27 COMBUSTIBLES, ACEITES MINERAL	406,5	46,0	3,4
84 MÁQUINAS Y APARATOS MECÁNIC	407,5	-6,1	-0,7
87 VEHÍCULOS AUTOMÓVILES; TRACT	389,9	-11,6	-1,4
71 PIEDRA, METAL. PRECIO.; JOYER.	382,9	53,0	3,6
85 APARATOS Y MATERIAL ELÉCTRICC	269,0	-3,8	-0,3
TOTAL IMPORTACIONES			
30 PRODUCTOS FARMACÉUTICOS	1.512,1	45,5	6,1
85 APARATOS Y MATERIAL ELÉCTRICC	1.022,9	3,1	0,4
84 MÁQUINAS Y APARATOS MECÁNIC	1.009,8	15,8	1,8
27 COMBUSTIBLES, ACEITES MINERAL	810,7	28,3	2,3
87 VEHÍCULOS AUTOMÓVILES; TRACT	772,4	-18,1	-2,2
90 APARATOS ÓPTICOS, MEDIDA, MÉ	355,3	-9,3	-0,5

Fuente: Secretaría de estado de Comercio, Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

Exportaciones/Importaciones de los países con mayor volumen			
FEBRERO DE 2025	Volum.	TVA	Contr.
TOTAL EXPORTACIONES			
001 Francia	600,6	11,1	1,6
006 Reino Unido	472,7	10,6	1,2
010 Portugal	425,2	15,3	1,5
004 Alemania	327,2	-16,9	-1,8
005 Italia	274,2	-18,4	-1,7
TOTAL IMPORTACIONES			
400 Estados Unidos	1.280,1	31,7	4,0
004 Alemania	1.048,6	-7,2	-1,1
720 China	933,3	1,7	0,2
001 Francia	594,4	0,8	0,1
005 Italia	668,1	19,0	1,4

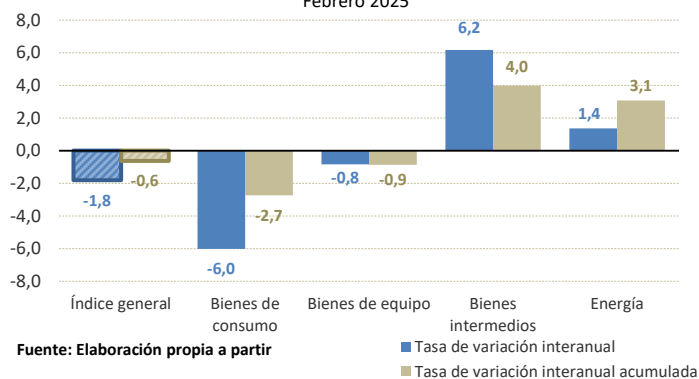
Fuente: Secretaría de estado de Comercio, Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

Índice de Actividad del Sector Servicios. Cifra de negocio. vs. Índice de Actividad del Sector Servicios. Personal

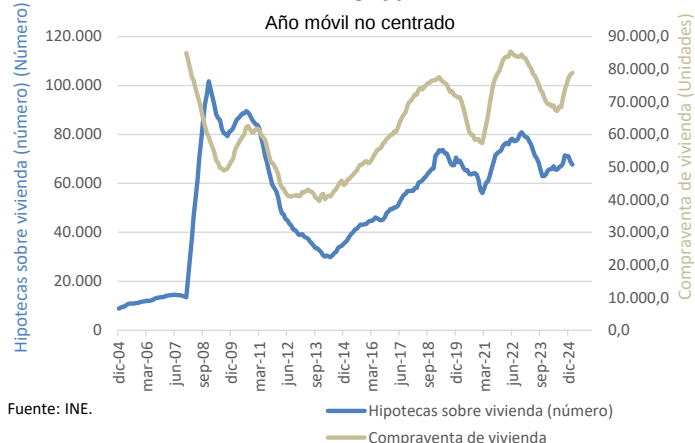


IPI por destino económico de los bienes Comunidad de Madrid

Datos corregidos de estacionalidad y efecto calendario
Febrero 2025



Hipotecas sobre vivienda (número) vs. Compraventa de vivienda



Los indicadores de servicios en cotas máximas.

- ✓ El Indicador de Actividad del Sector Servicios creció en 2024 un 0,7% interanual en cifra de negocios y un 2,1% la ocupación. En el acumulado enero-febrero de 2025 la cifra de negocios avanza un 6,1% interanual, la ocupación un 2,2%.
- ✓ Todos los indicadores del transporte presentan tasas interanuales positivas en 2024, 8,1% el urbano en metro, 5,4% el urbano en autobús, 19,2% el aéreo de mercancías por Barajas y del 9,9% el número de viajeros por Barajas. Este buen comportamiento del transporte se extiende al acumulado de los dos primeros meses de 2025 con un 3,5% el urbano en metro, 0,7% el urbano en autobús, 7,0% el aéreo de mercancías por Barajas y 5,3% los viajeros por Barajas.
- ✓ El turismo continuó creciendo en 2024, con avances del 4,9% en el número de viajeros y del 6,1% en las pernoctaciones. En el primer trimestre de 2025, afectado por el efecto Semana Santa (en marzo en 2024, en abril en 2025), el número de viajeros cayó un -0,4% y las pernoctaciones crecieron moderadamente 1,4%, con el mercado internacional como protagonista por su especial dinamismo.

La industria madrileña se contrae ligeramente.

- ✓ El Índice de Producción Industrial (corregido de estacionalidad y calendario) tras veintisiete meses con tasas interanuales positivas, en diciembre de 2023 se contrajo un -3,7%. En el conjunto de 2024 cayó un -1,5%, 3,8 puntos porcentuales inferior al avance de 2023, mientras que los meses de enero y febrero de 2025 presentan un comportamiento desigual crece en enero un 0,6% para contraerse en febrero un -1,8%.
- ✓ El índice de cifra de negocios de 2024 creció un 0,9%, 3,5% en 2023. En el acumulado enero-febrero de 2025 el crecimiento interanual se sitúa en el 2,6%.

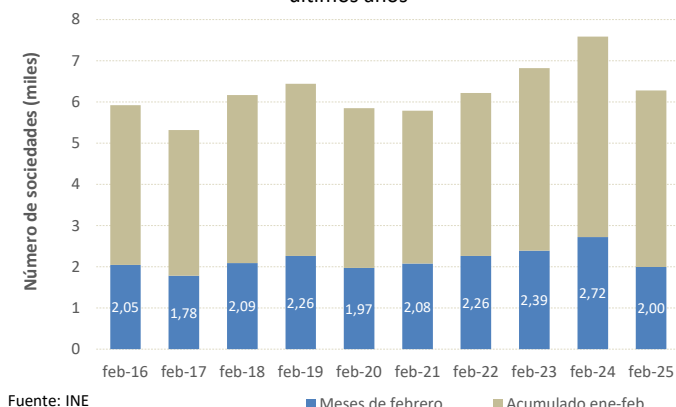
El mercado residencial sostiene la construcción.

- ✓ En 2024, la licitación total crece un 33,2% interanual, impulsada por el segmento de edificación, que avanza un 44,4%, mientras la obra civil se incrementa un 21,8% interanual. En los dos primeros meses de 2025 la licitación total cae un -51,9% lastrada por la obra civil -72,7% mientras la relativa a edificación crece un 12,1%. El consumo aparente de cemento avanza en el primer trimestre de 2025 un 10,6%.
- ✓ En 2024 el número de hipotecas sobre vivienda creció un 11,6% interanual, un 13,1% el capital prestado, en 2025 (enero-febrero), -24,7% y 6,4% respectivamente. La compraventa de viviendas creció un 10,3% interanual en 2024, un 12,1% interanual en los dos primeros meses de 2025.

La Comunidad de Madrid líder regional en emprendimiento empresarial, en febrero y en el acumulado del año. Cautela en las expectativas empresariales madrileñas por la incertidumbre de la economía internacional

Creación de sociedades mercantiles

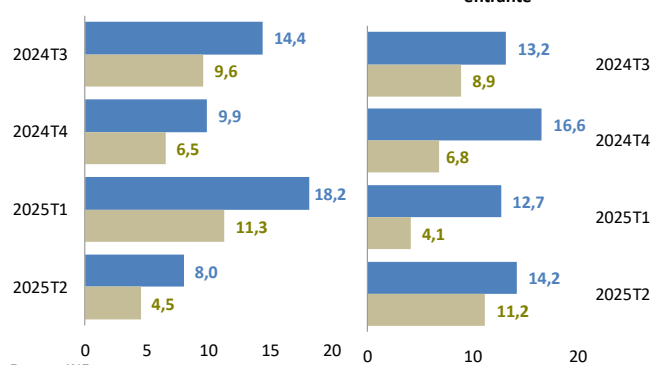
Comparación de los febreros y los acumulados enero-febrero de los diez últimos años



Indicador de Confianza Empresarial Armonizado

Situación del trimestre anterior

Expectativas del trimestre entrante



Nota: saldo de respuestas positivas y negativas. Tanto la situación como las expectativas pueden oscilar entre -100 y +100

Datos discretos en la creación de empresas en febrero en un tibio contexto nacional.

- ✓ Este mes se han creado 1.995 sociedades, cayendo un 26,7% interanual, si bien hay que tener en cuenta que 2024 fue un año bisiesto y el mejor registro de la serie histórica. El capital suscrito se cifra en 84,0 millones de euros, un 27,3% inferior con respecto a febrero de 2024; la capitalización media por empresa ha sido de 42.082 €, un 0,8% inferior a la de hace un año. La Comunidad de Madrid lidera el emprendimiento empresarial y ocupa el segundo lugar en capital suscrito.
- ✓ La movilidad empresarial madrileña termina el primer trimestre de 2025 con un pequeño saldo negativo de 20 empresas. Cataluña y Andalucía han sido los destinos más elegidos para el traslado empresarial.

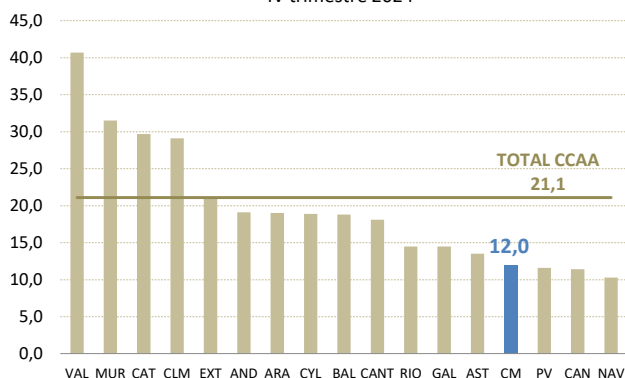
Los empresarios madrileños muestran cautela ante el futuro de sus negocios.

- ✓ El índice de confianza empresarial de la región para el segundo trimestre de 2025 cae un 2,0% respecto al primer trimestre del año. En España aumenta un 0,1%. El balance de situación actual para el trimestre en Madrid se sitúa en 8,0 puntos, inferior en 10,2 puntos al saldo del trimestre anterior y por debajo también a las expectativas que se enunciaron entonces para el segundo trimestre (12,7 puntos).
- ✓ Sin embargo, las expectativas para el trimestre entrante se saldan en positivo en la Comunidad de Madrid, 14,2 puntos; en el conjunto nacional es de 11,2 puntos, superando el índice de expectativas en la región en 3 puntos al nacional.

Madrid con un porcentaje de deuda en relación al PIB del 12,0% en el IV TR 2024, destaca en el marco regional

Deuda según el Protocolo de Déficit Excesivo

Porcentaje del PIB (*)
IV trimestre 2024



Fuente: Banco de España

(*) Datos elaborados siguiendo la metodología SEC2010

- ✓ Los datos de deuda en el IV TR 2024 publicados por el Banco de España sitúan de nuevo a la Comunidad de Madrid entre las regiones menos endeudadas en relación a su PIB, con un 12,0% en dicho periodo, porcentaje sólo superior al del Navarra, Canarias y País Vasco. Este porcentaje se sitúa 9,1 puntos por debajo del correspondiente a la deuda autonómica total, 21,1%.
- ✓ El endeudamiento relativo de nuestra región es inferior en 28,7 puntos al de la Comunidad Valenciana, en 19,5 puntos al de Murcia y en 17,7 puntos al de Cataluña. Respecto al III TR, el porcentaje de deuda en la Comunidad de Madrid se mantiene sin cambios.

Tabla resumen de indicadores de coyuntura de la Comunidad de Madrid

Último periodo					Variación sobre igual periodo año anterior					
	Fecha	Unidad	Valor	Tasa ⁽²⁾	2024		2025		2023	2024
					Trim.II	Trim.III	Trim.IV	Trim.I	Media	Media
1.- Oferta										
1.- Industria										
I.P.I. General.	Febrero-25	Índice	108,6	-4,4	1,4	-1,0	0,9	-	2,2	-0,7
Consumo de energía eléctrica. Industria	Febrero-25	Mvatios	236.345	-7,2	1,3	-0,4	2,7	-	-5,1	2,0
2.- Construcción										
Licitación oficial obras.	Febrero-25	Miles euros	126.800	-73,8	-34,8	63,8	52,2	-	-17,6	35,6
Viviendas terminadas.	Diciembre-24	Viviendas	1.817	52,9	-15,6	-1,4	63,3	-	-7,5	13,2
3.- Servicios										
Pernotaciones hoteleras.	Marzo-25	Miles	2.214.326	-2,1	6,6	3,4	5,5	1,4	13,8	6,1
Transporte aéreo de mercancías.	Febrero-25	Tm.	61.306,4	7,0	19,3	22,5	16,2	-	13,6	19,2
2.- Demanda										
1.- Demanda Interna										
Matriculación Turismo.	Marzo-25	Vehículos	60.251	31,0	12,4	2,0	13,4	13,1	21,6	9,4
Transporte aéreo de pasajeros.	Febrero-25	Miles pasajeros	4.817,1	2,3	12,0	9,5	7,8	-	18,9	9,9
Matriculación de Camiones.	Marzo-25	Vehículos	8.461	9,9	17,8	0,4	3,8	-4,3	32,0	8,9
2.- Demanda Externa ⁽³⁾										
Exportación total. Provisionales. Origen/destino fiscal.	Febrero-25	Miles euros	4.340.707,8	9,2	10,1	17,8	7,9	-	-12,7	0,1
Importación total. Provisionales. Origen/destino fiscal.	Febrero-25	Miles euros	8.261.394,4	4,6	-0,7	0,4	3,7	-	-11,0	-1,4
Saldo Comercial. Provisionales. Origen/destino fiscal.	Febrero-25	Miles euros	-3.920.686,6	-0,1	-12,2	-14,9	-0,2	-	-9,0	-3,1
3.- Mercado de Trabajo										
1.- E.P.A. ⁽¹⁾										
Total Ocupados.	IV Trimes-24	Miles	3.501,1	4,2	2,1	3,0	4,2	-	3,4	3,3
Tasa de actividad. Total.	IV Trimes-24	%	63,5	0,3	-0,7	0,0	0,3	-	-0,1	-0,1
Tasa de actividad: Hombres.	IV Trimes-24	%	68,1	0,5	-1,1	0,0	0,5	-	-0,6	0,0
Tasa de actividad: Mujeres.	IV Trimes-24	%	59,3	0,1	-0,4	0,1	0,1	-	0,4	-0,1
Tasa de paro. Total.	IV Trimes-24	%	8,6	-1,1	-0,6	-0,6	-1,1	-	-1,3	-1,0
Tasa de paro. Hombres.	IV Trimes-24	%	8,4	-0,5	-0,3	0,8	-0,5	-	-0,8	-0,2
Tasa de paro. Mujeres.	IV Trimes-24	%	8,8	-1,6	-1,0	-2,0	-1,6	-	-1,7	-1,8
Tasa de paro: Juvenil (<25años).	IV Trimes-24	%	17,8	-7,6	-6,8	-4,0	-7,6	-	-0,4	-7,0
2.- Paro Registrado										
Sector Agricultura.	Marzo-25	Parados	2.060	-7,3	-10,2	-9,9	-7,9	-7,9	-7,7	-9,0
Sector Industria.	Marzo-25	Parados	15.475	-6,8	-6,8	-6,7	-6,4	-7,0	-8,2	-6,6
Sector Construcción.	Marzo-25	Parados	20.630	-7,0	-3,0	-4,0	-5,2	-7,3	-6,8	-3,6
Sector Servicios.	Marzo-25	Parados	235.520	-3,4	-4,0	-4,0	-3,6	-4,2	-4,5	-3,4
Total sectores.	Marzo-25	Parados	293.817	-4,2	-4,0	-4,1	-4,1	-4,9	-4,5	-3,6
3.- Afiliados a la Seguridad Social										
Total Sectores (Último día de mes)	Marzo-25	Afiliados	3.752.627	2,6	3,9	3,4	3,2	2,8	4,0	3,6
Agricultura (Último día de mes)	Marzo-25	Afiliados	7.526	0,4	2,5	0,9	0,7	0,7	2,6	1,6
Industria (Último día de mes)	Marzo-25	Afiliados	236.140	2,6	3,1	2,5	2,6	2,6	3,7	2,9
Construcción (Último día de mes)	Marzo-25	Afiliados	219.915	1,5	3,3	2,7	2,2	1,7	5,1	3,0
Servicios (Último día de mes)	Marzo-25	Afiliados	3.278.837	2,7	3,9	3,4	3,2	2,9	3,9	3,6
4.- Precios										
1.- I.P.C.										
General.	Marzo-25	Índice	115,9	2,4	3,4	2,1	2,4	2,8	3,0	2,7
Alimentos y bebidas no alcohólicas.	Marzo-25	Índice	132,4	2,8	4,7	2,6	2,0	2,3	11,9	3,8
No alimentación.	Marzo-25	Índice	111,8	2,2	3,0	1,9	2,5	2,9	0,7	2,4
Subyacente.	Marzo-25	Índice	114,9	2,1	3,0	2,6	2,5	2,4	5,2	2,8
2.- IPRI (Base 2015)										
Índice de Precios Industriales. General	Marzo-25	Índice	125,3	12,2	-10,8	-4,8	0,8	10,0	-8,8	-6,9
Índice de Precios Industriales. General sin energía	Marzo-25	Índice	113,1	1,3	1,1	1,3	1,1	1,0	3,9	1,2
5.- Financieros										
Hipotecas. Importe (Total de fincas)	Febrero-25	Miles euros	1.761.206	-6,8	-9,9	20,1	38,1	-	-19,7	11,8
Total Depósitos. Otros Sectores Residentes. Comunidad de Madrid	IV Trimes-24	Millones de euros	365.014	5,4	4,2	5,2	5,4	-	-8,8	3,7
Total Créditos. Otros Sectores Residentes. Comunidad de Madrid	IV Trimes-24	Millones de euros	345.309	1,6	-0,3	0,2	1,6	-	-1,3	-0,2

Fuente: Subdirección general de Estadística a partir de INE, Ministerio de Empleo y Seguridad Social, DGT, Banco de España, Ministerio de Fomento y AEAT.

https://gestion.comunidad.madrid/baco_web/html/web/AccionPaginaPrincipal.icm

⁽¹⁾ Las tasas de Actividad y de Paro se refieren al trimestre corriente; las variaciones respecto al mismo periodo del año anterior, se expresan en términos de diferencia.

⁽²⁾ Tasa: Sobre igual periodo del año anterior.

⁽³⁾ Estos datos incluyen además de los valores de los productos que tienen origen y/o destino en la Comunidad de Madrid, los que no cumpliendo esa condición tienen como destino fiscal la Comunidad de Madrid.

Advertencia:

La Comunidad de Madrid no efectúa predicciones propias sobre el crecimiento de la economía regional, las recogidas en el presente informe han sido publicadas por diversas fuentes independientes y como tales son citadas.



**Comunidad
de Madrid**