

Nº EXPTE.: RES/0244/2015

TÍTULO: Proyecto de Ejecución.

ASUNTO: Restauración Iglesia Parroquial de Santa María Magdalena, Interior de Templo (2ª Fase)

INTERESADO/S: Diócesis de Getafe, Ayuntamiento de Ciempozuelos.

MUNICIPIO: Ciempozuelos, Pasaje de la iglesia junto a Plaza de Ventura Rodríguez.

INFORME VISITA SEGUIMIENTO

Con fecha 05/08/15 se realiza visita a iglesia Parroquial de Santa María Magdalena, con el responsable de la Dirección Facultativa para el seguimiento de la obra, en el término municipal de Ciempozuelos, ubicada en Pasaje de la Iglesia, frente a la Plaza Ventura Rodríguez.

DATOS GENERALES.

Arquitecto: José Ramón Duralde.

Constructor: Francisco Haro.

INICIO OBRAS: Julio 2015

Arquitecto. Técnico: Jesús Rey

Presupuesto Contrata: 323.552,73€.

FINAL DE OBRA: 2015.

ANTECEDENTES.

Con fecha 11/06/2014 se presenta en el marco de convenio con la Provincia Eclesiástica de Madrid, el Proyecto de Ejecución para la Restauración de la Iglesia Parroquial de Santa María Magdalena, interior del Templo (fase I). El proyecto, centra la intervención en la totalidad de la planta del templo y tiene como objetivo la eliminación de las humedades procedentes del subsuelo y la instalación del sistema de calefacción. Se considera la eliminación del forjado sanitario no histórico, construido bajo la nave y el crucero, saneado del subsuelo y cambio de calefacción planteado para dicha zona.

Con fecha 9/09/2014, se presenta Proyecto Modificado, que contempla y desarrolla los cambios requeridos al proyecto original en la zona de nave y crucero. RES/0284/2014.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Con fecha 5/05/2015, se presenta Proyecto de Ejecución. Restauración del Templo Parroquial de Ciempozuelos, interior del Templo (fase II), con un presupuesto de contrata de 323.552,73€.

Manteniendo como objetivo principal la eliminación de las humedades procedentes del subsuelo, define un sistema de calefacción por suelo radiante a instalar en las superficie total de la iglesia. Colocación previa de circuitos para suelo radiante de la calefacción, la caldera para calentar el agua se colocará en un espacio cerrado al lado del Evangelio al que se accede desde el sotacoro que cuenta con un óculo para la ventilación.

Colocación del solado de todo el templo, de piedra de Colmenar, que es la piedra de los zócalos y de la torre de la iglesia. La disposición será de losas cuadradas colocadas a cartabón con un encintado perimetral. Reposición de los revestimientos de los zócalos del templo en cabecera del templo, transepto incluido, y en las capillas de las naves inmediatas al crucero.

Devolver altura original al solado del presbiterio. Ubicar la pila bautismal a los pies de la nave. El sotacoro se unifica eliminando tabiques que lo subdividían.

PATRIMONIO HISTÓRICO AFECTADO

La totalidad de la planta, continuando los trabajos relacionados con el solado, de la fase I.

EFFECTOS SOBRE EL PATRIMONIO HISTÓRICO

No afecta al patrimonio histórico, se demuelen elementos modernos y forjado viguetas realizado en un pasado reciente.

VISITA

Ver reportaje fotográfico 05/08/15. La obra se está ejecutando en la fecha de la visita, de acuerdo a los parámetros establecidos.

En Madrid, a 18 de Agosto de 2015

Julio García Santos
Arquitecto

Nº EXPTE.: RES/0244/2015

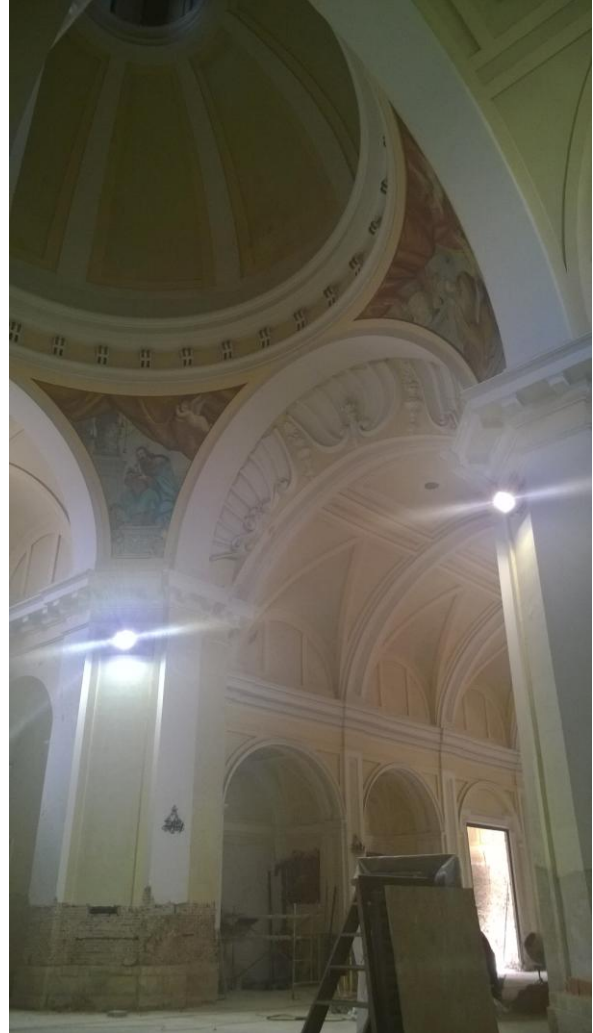
TITULO: Proyecto de Ejecución.

ASUNTO: Restauración Iglesia Parroquial de Santa María Magdalena, Interior de Templo (2ª Fase)

INTERESADO/S: Diócesis de Getafe, Ayuntamiento de Ciempozuelos.

MUNICIPIO: Ciempozuelos, Pasaje de la iglesia junto a Plaza de Ventura Rodríguez.

Reportaje fotográfico de la visita 05/08/15



Cartel Obras financiadas por Convenio y vista interior del Crucero con pechinas decoradas.

Nº EXPTE.: RES/0244/2015

TÍTULO: Proyecto de Ejecución.

ASUNTO: Restauración Iglesia Parroquial de Santa María Magdalena, Interior de Templo (2ª Fase)

INTERESADO/S: Diócesis de Getafe, Ayuntamiento de Ciempozuelos.

MUNICIPIO: Ciempozuelos, Pasaje de la iglesia junto a Plaza de Ventura Rodríguez.



Interior desde nave central hacia crucero .



Paramentos interiores con revestimiento de mortero de cemento saneados.

Nº EXPTE.: RES/0244/2015

TITULO: Proyecto de Ejecución.

ASUNTO: Restauración Iglesia Parroquial de Santa María Magdalena, Interior de Templo (2ª Fase)

INTERESADO/S: Diócesis de Getafe, Ayuntamiento de Ciempozuelos.

MUNICIPIO: Ciempozuelos, Pasaje de la iglesia junto a Plaza de Ventura Rodríguez.



Pudriciones por humedad y retirada de mortero con cemento.



Púlpito.

Nº EXPTE.: RES/0244/2015

TITULO: Proyecto de Ejecución.

ASUNTO: Restauración Iglesia Parroquial de Santa María Magdalena, Interior de Templo (2ªFase)

INTERESADO/S: Diócesis de Getafe, Ayuntamiento de Ciempozuelos.

MUNICIPIO: Ciempozuelos, Pasaje de la iglesia junto a Plaza de Ventura Rodríguez.



Cámara sanitaria debajo de Púlpito.



Cámara sanitaria bajo Púlpito.

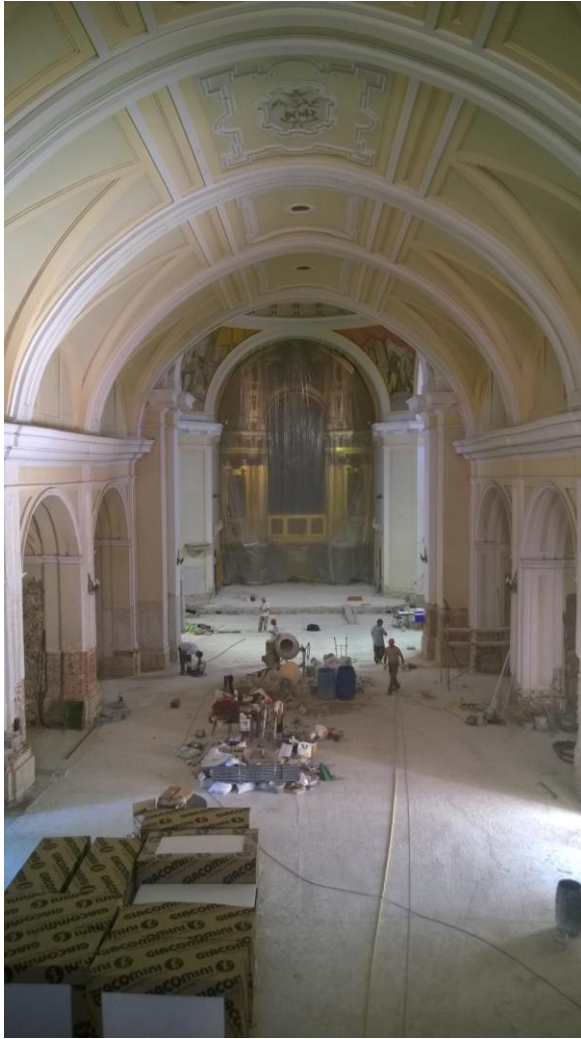
Nº EXPTE.: RES/0244/2015

TITULO: Proyecto de Ejecución.

ASUNTO: Restauración Iglesia Parroquial de Santa María Magdalena, Interior de Templo (2ª Fase)

INTERESADO/S: Diócesis de Getafe, Ayuntamiento de Ciempozuelos.

MUNICIPIO: Ciempozuelos, Pasaje de la iglesia junto a Plaza de Ventura Rodríguez.



Vista desde Coro y galería trasera de retablo.

Nº EXPTE.: RES/0244/2015

TITULO: Proyecto de Ejecución.

ASUNTO: Restauración Iglesia Parroquial de Santa María Magdalena, Interior de Templo (2ª Fase)

INTERESADO/S: Diócesis de Getafe, Ayuntamiento de Ciempozuelos.

MUNICIPIO: Ciempozuelos, Pasaje de la iglesia junto a Plaza de Ventura Rodríguez.



Abertura en muro y bóveda para paso de instalaciones