



**Comunidad
de Madrid**

ACTA N.º 1/2020

COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

SESIÓN DE 30 DE ENERO DE 2020



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0927399886426639529085**

ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

(Sesión del día 30 de enero de 2020.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las nueve horas y quince minutos del día treinta de enero de dos mil veinte, en segunda convocatoria, en la Sala de Juntas de la calle Alcalá, n.º 16 de esta capital, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid e invitados que abajo se reseñan, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

ASISTENTES:

PRESIDENCIA

D. Mariano González Sáez
Ilmo. Sr. Viceconsejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD
PRESIDENTE

D. José Ignacio Tejerina Alfaro
Secretario General Técnico
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD
SECRETARIO

VOCALES MIEMBROS

D^a. Elena Rosa Hernáez Salguero
Ilma. Sra. S.G.T. de la Consejería de Presidencia
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA

D. Manuel Galán Rivas
Ilmo. Sr. S.G.T. de la Consejería de Justicia, Interior y V.
CONSEJERÍA DE JUSTICIA, INTERIOR Y VÍCTIMAS

D^a. Concepción Dancausa Treviño
Ilma. Sra. Viceconsejera de Vivienda y Administración Local
CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

D. Juan José de Gracia Gonzalo
Ilmo. Sr. Director General de Suelo
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

D. Miguel Ángel Jiménez Pérez
Ilmo. Sr. S.G.T. de C^a P. Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD

D. Miguel Núñez Fernández
Ilmo. Sr. Director General de Infraestructuras
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS

D^a Elena Hernando Gonzalo
Ilma. Sra. Directora General de Patrimonio Cultural
CONSEJERÍA DE CULTURA Y TURISMO
(Suplente de la Consejería de Cultura y Turismo)

D. José María García Gómez
Ilmo. Sr. Director General de Vivienda y Rehabilitación
CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

D. Jesús Jiménez Pazos
Experto

D. Raúl Herránz Muñoz
Experto

D. Ángel Martínez Herrero
Concejal del AYUNTAMIENTO DE BUITRAGO DEL LOZOYA

D. Pedro Luis Sanz Carlavilla
Alcalde-Presidente del AYUNTAMIENTO DE MECO

PONENCIA TÉCNICA

D. Raimundo Herráiz Romero
Ilmo. Sr. Director General de Urbanismo

D. Luis del Olmo Florez
Ilmo. Sr. Director General de Biodiversidad y Recursos Naturales

D. Jaime Sánchez Gallego
Ilmo. Sr. Director General de Sostenibilidad y Cambio Climático

D. Vicente Galván Lopez
Ilmo. Sr. Director General de Economía Circular



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 30 de enero de 2020.- Pág. 2)

Existiendo quórum para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, bajo la Presidencia de D. Mariano González Sáez, Viceconsejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, quien saluda a los presentes y agradece su asistencia, se abre la sesión.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:

I. ASUNTOS GENERALES

Acuerdo 1/2020: Aprobar el Acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 28 de noviembre de 2019.

Se somete a votación. El Sr. Presidente cede la palabra al Sr. Secretario que manifiesta que, una vez remitida el acta a través de medios electrónicos a los miembros de esta Comisión, no se ha manifestado reparo al texto. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.

El Sr. Presidente continúa con la lectura.

II. DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

1. PLANEAMIENTO GENERAL

Acuerdo 2/2020: Informar favorablemente la Modificación Puntual nº 14 del Plan General de Ordenación Urbana de Getafe, relativa a los locales de juegos recreativos y de azar.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

2. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Acuerdo 3/2020: Aprobar definitivamente el Plan Especial de Ampliación de la parcela para el “Proyecto de la Nueva Estación de Tratamiento de Agua Potable” en el término municipal de Colmenar Viejo, promovido por el Canal de Isabel II, S.A., con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 30 de enero de 2020.- Pág. 3)

Acuerdo 4/2020: Aprobar definitivamente el Plan Especial de Infraestructuras del “Proyecto de Renovación de la conducción de la Jara entre la presa del Tenebroso y el depósito de la Corta”, en el término municipal de Puentes Viejas, promovido por el Canal de Isabel II Gestión, S.A., con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

3. AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Acuerdo 5/2020: Conceder la calificación urbanística solicitada por DESERT CITY, S.L., para llevar a cabo la realización de la actividad agraria experimental en vivero biotecnológico de plantas xerófitas, en la Parcela 10 del Polígono 19 del Catastro de Rústica, en el paraje las Arroyadas, en el término municipal de San Sebastián de los Reyes, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 6/2020: Conceder la calificación urbanística solicitada por D. Jesús Fernández Sánchez, para la construcción de nave para guardar la maquinaria agrícola, en las Parcelas 152 y 160 del Polígono 14 y la Parcela 273 del Polígono 10 del Catastro de Rústica, del término municipal de Villaconejos.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 7/2020: Denegar la calificación urbanística solicitada por la Asociación Deportiva Ecuestre ABBI para una explotación ganadera equina, conforme al anteproyecto presentado en septiembre de 2013, en las Parcelas Catastrales 112 del Polígono 19 y 51 del Polígono 16, del término municipal de Villanueva de la Cañada, por incumplir los parámetros de edificabilidad máxima e índice de ocupación establecidas en las Normas Urbanísticas municipales.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

III. DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO

1. EXPROPIACIONES

Acuerdo 8/2020: Aprobar definitivamente el “Proyecto de Delimitación y Expropiación del Plan Parcial del Sector 2/Centro correspondiente al Plan de Sectorización Autovía de Toledo Norte, del Plan General de Ordenación Urbana de Leganés, en los términos señalados por la Dirección General de Suelo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 30 de enero de 2020.- Pág. 4)

En este momento se incorpora a la reunión D^a. Concepción Dancausa Treviño.

IV. SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

Acuerdo 9/2020: Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D. Florentino González de la Blanca, contra el Acuerdo de Comisión de Urbanismo n.º 76/2017, de 29 de junio, relativo a la calificación urbanística promovida por doña Eva Martínez Gutiérrez para la legalización del uso de actividades hípias y ocio-recreativas vinculadas, en edificaciones e instalaciones ubicadas en la Parcela 117 del polígono 1 del Catastro de Rústica, en el término municipal de Paracuellos de Jarama.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

V. RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. Presidente pasa a abrir un turno de ruegos y preguntas a los asistentes, que manifiestan no tener ningún otro particular que añadir, por lo que se da por cerrado el turno.

Al no haber ninguna intervención, el Presidente, tras dar las gracias por la asistencia, procede a levantar la sesión. En Madrid, siendo las nueve horas y veinte minutos.

La presente acta ha sido aprobada en la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 16 de marzo de 2020, Acuerdo n.º 10/2020.

V.º B.º EL PRESIDENTE DE LA SESIÓN

EL SECRETARIO DE LA SESIÓN

Fdo: Mariano González Sáez.

Fdo: José Ignacio Tejerina Alfaro.

