



**Comunidad
de Madrid**

ACTA

N.º 3/2019

COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

SESIÓN DE 28 DE MARZO DE 2019

COPIA ELECTRÓNICA AUTÉNTICA DEL DOCUMENTO

Fecha de Emisión: 2019.05.08 11:02

Emitida y firmada por: **GUISADO FUENTES MANUEL**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1294889955745746072109**





ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 28 de marzo de 2019.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las nueve horas y treinta y cinco minutos del día veintiocho de marzo de dos mil diecinueve, en segunda convocatoria, en la Sala de Juntas de la calle Alcalá, n.º 16 de esta capital, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid e invitados que abajo se reseñan, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

ASISTENTES:

PRESIDENCIA

D. Carlos Izquierdo Torres
Excmo. Sr. Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
PRESIDENTE

D. Pablo Altozano Soler
Ilmo. Sr. Viceconsejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
VICEPRESIDENTE

Dña. Mª Rosario Jiménez Santiago
Ilma. Sra. Secretaria General Técnica
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
SECRETARIA

VOCALES MIEMBROS

D. Pedro Guitart González-Valerio
Ilmo. Sr. Secretario General Técnico
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

D. José María Moreno Martín
Ilmo. Sr. Director-Gerente del IMIDRA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Dª. Elena Marroig Ibarra
Ilma. Sra. Directora General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

D. Álvaro Ballarín Valcárcel
Ilmo. Sr. Viceconsejero de Cultura, Turismo y Deportes
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTES

Dª. Mª Carmen Martín García-Matos
Ilma. Sra. Directora General de Infraestructuras Judiciales
CONSEJERÍA DE JUSTICIA

Dª Paloma Sobrini Sagaseta de Ilúrdoz
Ilma. Sra. Directora General de Patrimonio Cultural de la C.M.

D. José María García Gómez
Ilmo. Sr. Director General de Vivienda y Rehabilitación

Dª. Mª Victoria Morate Juez
Directora del Área F. de Fomento
DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MADRID

D. Jesús Jiménez Pazos
Experto

D. Enrique Echevarría del Pozo
Experto

D. Ángel Martínez Herrero
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE BUITRAGO DEL LOZOYA

D. Pedro Luis Sanz Carlavilla
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE MECO

PONENCIA TÉCNICA

D. José Tortosa de la Iglesia
Ilmo. Sr. Director General de Urbanismo y Suelo





ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 28 de marzo de 2019.- Pág. 2)

Existiendo quórum para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, bajo la Presidencia de D. Carlos Izquierdo Torres, Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, quien saluda a los presentes y agradece su asistencia, se abre la sesión.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:

I. ASUNTOS GENERALES

Acuerdo 18/2019: Aprobar el Acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 28 de febrero de 2019.

Se somete a votación. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.

II. DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y SUELO

1. PLANEAMIENTO GENERAL

Acuerdo 19/2019: Informar favorablemente la Modificación Puntual n.º 7 del Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas, consistente en la derogación de la prohibición de determinadas actividades en el casco antiguo del Plan General de Ordenación Urbana.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 20/2019: Informar favorablemente la Modificación Puntual con ordenación pormenorizada de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de El Berrueco, relativa a la unidad de ejecución UE-10 "El Egio", con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 21/2019: Informar favorablemente la Modificación Puntual No Sustancial n.º 10 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada, relativa al cambio de calificación de la parcela de la calle Móstoles, n.º 80.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.





ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 28 de marzo de 2019.- Pág. 3)

2. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Acuerdo 22/2019: Aprobar definitivamente la Modificación n.º 3 del Plan Especial Ciudad de las Américas-Eurovillas, en los términos municipales de Nuevo Baztán y Villar del Olmo, promovido por el Colegio Internacional Eurovillas, S.L., con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 23/2019: Aprobar definitivamente el Plan Especial para la ampliación de cementerio del término municipal de Berzosa del Lozoya, promovido por el Ayuntamiento de dicho municipio, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

3. AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Acuerdo 24/2019: Conceder la calificación urbanística solicitada por TOROS PATRIARCA, S.L., para la actividad de “Explotación Ganadera de Raza de Lidia en Intensivo” y la construcción de una nave de 10 x 25 m² y corrales anexos, en la parcela 114 del polígono 2 del Catastro de Rústica de Estremera, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 25/2019: Conceder la calificación urbanística solicitada por CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS, S.A, para la prórroga de vigencia de la concesión de explotación minera denominada “Loeches-Valderrivas”, en los términos municipales de Loeches y Torres de la Alameda, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 26/2019: Conceder la calificación urbanística solicitada por D. Raúl Menéndez Tabuyo para la legalización de una granja avícola en edificación existente, en las parcelas 202 y 204 del polígono 9 del Catastro de Rústica de El Molar, en ejecución de sentencia, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 28 de marzo de 2019.- Pág. 4)

III. SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

Acuerdo 27/2019: Desestimar el recurso de reposición interpuesto por LAS JARAS, S.A, contra el Acuerdo de la Comisión de Urbanismo de Madrid nº 87/2018, de 25 de octubre, relativo a la solicitud de calificación urbanística para la legalización de una caseta de vigilancia en las parcelas 50 y 70, del polígono 1 del Catastro de Rústica de Paracuellos de Jarama, promovida por la citada sociedad, puesto que las características constructivas de la referida caseta exceden de las necesidades propias que el uso de la vigilancia requiere y resultan más acordes a un uso de vivienda, el cual se encuentra expresamente prohibido por el planeamiento vigente.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

IV. RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. Presidente pasa a abrir un turno de ruegos y preguntas a los asistentes, que manifiestan no tener ningún otro particular que añadir, por lo que se da por cerrado el turno.

Al no haber ninguna intervención, el Presidente, tras dar las gracias por la asistencia, emplaza a los asistentes a la próxima sesión de la Comisión de Urbanismo de Madrid y procede a levantar la sesión. En Madrid, siendo las nueve horas y cuarenta minutos.

La presente acta ha sido aprobada en la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 25 de abril de 2019, Acuerdo n.º 28/2019.

V.º B.º EL PRESIDENTE DE LA SESIÓN

LA SECRETARIA



Fdo: Carlos Izquierdo Torres.



Fdo: M^a Rosario Jiménez Santiago.

