



**Comunidad  
de Madrid**

# **ACTA**

## **N.º 2/2018**

**COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID**

**SESIÓN DE 22 DE FEBRERO DE 2018**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907873390048377910268**

# ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

## (Sesión del día 22 de febrero de 2018.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las nueve horas y treinta minutos del día veintidós de febrero de dos mil dieciocho, en segunda convocatoria, en la Sala de Juntas de la calle Alcalá, n.º 16 de esta capital, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid que abajo se reseñan, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

### ASISTENTES:

#### **PRESIDENCIA**

D. Pablo Altozano Soler  
*Ilmo. Sr. Viceconsejero de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
VICEPRESIDENTE

D. Fernando Moya Lorente  
*Ilmo. Sr. Secretario General Técnico*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
SECRETARIO

#### **VOCALES MIEMBROS**

D. José Luis Sanz Vicente  
*Ilmo. Sr. Director General de Agricultura y Ganadería*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Dña. Mª Belén Prado Sanjurjo  
*Ilma. Sra. Viceconsejera de Políticas Sociales y Familia*  
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

D. Jesús Valverde Bocanegra  
*Ilmo. Sr. Viceconsejero de Transportes, Vivienda e Infraestructuras*  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

D. Álvaro Ballarín Valcárcel  
*Ilmo. Sr. Viceconsejero de Cultura, Turismo y Deportes*  
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTES

Dª Paloma Sobrini Sagaseta de Ilúrdoz  
*Directora General de Patrimonio Cultural de la C.M.*

Dª. Mª Victoria Morate Juez  
*Directora del Área F. de Fomento*  
DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MADRID

D. Jesús Jiménez Pazos  
*Experto*

D. Enrique Echevarría del Pozo  
*Experto*

D. Pedro Luis Sanz Carlavilla  
*Alcalde del AYUNTAMIENTO DE MECO*

D. Óscar Jiménez Bajo  
*Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORRELAGUNA*

#### **PONENCIA TÉCNICA**

D. José Tortosa de la Iglesia  
*Ilmo. Sr. Director General de Urbanismo*

D. Diego Sanjuanbenito Bonal  
*Ilmo. Sr. Director General del Medio Ambiente*



# ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

## (Sesión del día 22 de febrero de 2018.- Pág. 2)

Existiendo quórum para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, bajo la Presidencia de D. Pablo Altozano Soler, Viceconsejero de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio, que actúa como Presidente, se saluda a los presentes, agradeciendo su asistencia, y se procede a abrir la sesión.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:

### I. ASUNTOS GENERALES

---

**Acuerdo 12/2018:** Aprobar el Acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 25 de enero de 2018.

*Se somete a votación. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.*

En este momento entra en la reunión D. Óscar Jiménez Bajo, alcalde de Torrelaguna.

El Sr. Presidente cede la palabra al Sr. Secretario.

### II. DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

---

#### 1. PLANEAMIENTO GENERAL

**Acuerdo 13/2018:** Informar favorablemente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Torrejón de Ardoz, consistente en la reasignación de tres redes públicas que, a su vez, implica la modificación del Plan Parcial SUP.R5 “Conexión Alcalá”, con las condiciones que señala la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

**Acuerdo 14/2018:** Informar favorablemente, con las condiciones que señala la propuesta de la Dirección General de Urbanismo, la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Algete, para dar un nueva redacción al artículo 17.3.2.8 de la Ordenanza 1 de Casco Antiguo; añadir un nuevo apartado 4.1.7 al artículo 17.5 de la Ordenanza Residencial Unifamiliar y, en relación con el Capítulo 9 “Regulación de usos según su función”, se modifica su apartado 9.1.1 y se incluye el 9.8.bis.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*



## ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 22 de febrero de 2018.- Pág. 3)

**Acuerdo 15/2018:** Informar favorablemente la Modificación Puntual n.º 30 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Humanes de Madrid, para la creación del Sector R “Mixto Terciario Industrial IV”, con las condiciones que señala la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

### 2. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Acuerdo 16/2018:** Aprobar inicialmente el Plan Especial de Ampliación de parcela para el “Proyecto de la Nueva Estación de Tratamiento de Agua Potable”, promovido por el Canal de Isabel II Sociedad Anónima, en el municipio de Colmenar Viejo, iniciar el trámite de información pública, requerir informe y someter al trámite de consultas a los organismos afectados.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

### 3. AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

**Acuerdo 17/2018:** Denegar la calificación urbanística solicitada por ÁRIDOS PREMEZCLADOS, S.A.U, para la explotación de los recursos de la Sección C) “Blanca Rosa Fracción 2ª, nº 3303-031, y de la Sección A) Los Romeros”, en los municipios de Olmeda de las Fuentes, Villar del Olmo y Ambite, en virtud de lo dispuesto en la Declaración de Impacto Ambiental.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

**Acuerdo 18/2018:** Denegar la calificación urbanística solicitada por D.ª Concepción del Pozo Guzmán, para la instalación de suministro de agua en la parcela 75 del polígono 8 del Catastro de Rústica, del municipio de Cabanillas de la Sierra, por incumplimiento de lo dispuesto en el artículo 11.2.1 de las Normas Urbanísticas.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

**Acuerdo 19/2018:** Otorgar la calificación urbanística solicitada por CEMENTOS PORTLAND VALDERRIBAS, S. A, para la explotación de recursos mineros de la Sección C) “Torres de la Alameda n.º 2.745”, en parcelas 283, 284, 286 a 289, 1.283, 3.008 a 3.013 y 3.015 del polígono 11 del Catastro de Rústica, del municipio de Torres de la Alameda, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*



## ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 22 de febrero de 2018.- Pág. 4)

### III. RUEGOS Y PREGUNTAS

---

Toma la palabra el Sr. Presidente para abrir un turno de ruegos y preguntas a los asistentes, que manifiestan no tener ningún otro particular que añadir, por lo que se da por cerrado el turno.

Al no haber ninguna intervención, el Presidente, tras dar las gracias por la asistencia, procede a levantar la sesión. En Madrid, siendo las nueve horas y treinta y cinco minutos.

V.º B.º EL PRESIDENTE DE LA SESIÓN

EL SECRETARIO

