



**Comunidad
de Madrid**

ACTA N.º 3/2020

COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

SESIÓN DE 25 DE JUNIO DE 2020



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csy
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1258072164576014720813**

ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

(Sesión del día 25 de junio de 2020.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las nueve horas y quince minutos del día veinticinco de junio de dos mil veinte, en segunda convocatoria, a distancia por medios electrónicos, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid e invitados que abajo se reseñan, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

ASISTENTES:

PRESIDENCIA

D. Mariano González Sáez
Ilmo. Sr. Viceconsejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

VICEPRESIDENTE

D. José Ignacio Tejerina Alfaro
Secretario General Técnico
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

SECRETARIO

VOCALES MIEMBROS

D. Fernando Moya Lorente
Ilmo. Sr. S.G.T. de Vicepresidencia, Consejería de Deportes, Transparencia y Portavocía de Gobierno
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE DEPORTES, TRANSPARENCIA Y PORTAVOCÍA GOB.

D. Manuel Galán Rivas
Ilmo. Sr. S.G.T. de la Consejería de Justicia, Interior y Víctimas
CONSEJERÍA DE JUSTICIA, INTERIOR Y VÍCTIMAS

D. Rodrigo Tilve Seoane
Ilmo. Sr. Director General de Economía y Competitividad
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y COMPETITIVIDAD

D. Jaime Sánchez Gallego
Ilmo. Sr. Director General de Sostenibilidad y Cambio Climático
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

D. Alejo Joaquín Miranda de Larra Arnáiz
Ilmo. Sr. Director General de Infraestructuras Sanitarias
CONSEJERÍA DE SANIDAD

D. Francisco Javier Luengo Vicente
Ilmo. Sr. Viceconsejero P. Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD

D^a. Natalia Romero Frigols
Ilma. Sra. S.G.T. de la Consejería de Ciencia, Universidades e Innovación
CONSEJERÍA DE CIENCIA, UNIVERSIDADES E INNOVACIÓN

D^a Elena Hernando Gonzalo
Ilma. Sra. Directora General de Patrimonio Cultural
CONSEJERÍA DE CULTURA Y TURISMO

D. Jesús Jiménez Pazos
Experto

D. Raúl Herránz Muñoz
Experto

D. Pedro Luis Sanz Carlavilla
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE MECO

D. Oscar Jiménez Bajo
Concejal del AYUNTAMIENTO DE TORRELAGUNA

D. Ángel Martínez Herrero
Concejal del AYUNTAMIENTO DE BUITRAGO DEL LOZOYA

PONENCIA TÉCNICA

D. Raimundo Herráiz Romero
Ilmo. Sr. Director General de Urbanismo

D. Vicente Galván López
Ilmo. Sr. Director General de Economía Circular

INVITADOS

D. Luis Partida Brunete
Alcalde-Presidente del AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LA CAÑADA



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

(Sesión del día 25 de junio de 2020.- Pág. 2)

Existiendo quórum para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, bajo la Presidencia de D. Mariano González Sáez, Viceconsejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, quien saluda a los presentes y agradece su asistencia, se abre la sesión.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:

I. ASUNTOS GENERALES

Acuerdo 19/2020: Aprobar el Acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 16 de marzo de 2020.

Se somete a votación. El Presidente cede la palabra al Secretario que manifiesta que, una vez remitida el acta a través de medios electrónicos a los miembros de esta Comisión, no se ha manifestado reparo al texto. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.

El Secretario continúa con la lectura.

II. DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

1. PLANEAMIENTO GENERAL

Acuerdo 20/2020: Informar favorablemente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón en las Ordenanzas de Clave 32 “Comercio Exento” y Clave 33 “Parque Empresarial”.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 21/2020: Informar desfavorablemente la Modificación Puntual nº 4 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Corpa, relativa a la regulación del Uso Residencial en su Categoría 1ª, por los motivos señalados en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 22/2020: Informar favorablemente la Modificación Puntual nº 6 del Plan General de Getafe relativa a los suelos ocupados actualmente por la subestación eléctrica de “El Rosón”, junto con la subsanación de error material detectado en el documento aprobado en 2003, en las páginas 225 y 279 de la Memoria y 166 de las Normas, cuadros “resumen del suelo urbano” y “Coeficientes de edificabilidad y usos globales en suelo urbano”.



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 25 de junio de 2020.- Pág. 3)

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 23/2020: Informar favorablemente la Subsanación de Error Material del Plan General de Ordenación Urbana de Leganés en el Plano nº 25 de Ordenación y Gestión del PGOU de Leganés y en el Plano E “SISTEMAS GENERALES Y DOTACIONES” del Plan General de Ordenación Urbana de Leganés (en el ámbito de Suelo Urbano denominado REE “Leganés Norte”).

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 24/2020: Informar favorablemente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Villanueva de la Cañada para dar acceso a la Parcela nº 92 de la Urbanización “Guadamonte”.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

III. RUEGOS Y PREGUNTAS

El Presidente pasa a abrir un turno de ruegos y preguntas a los asistentes.

Al no haber ninguna intervención, el Presidente, tras dar las gracias por la asistencia, procede a levantar la sesión.

Se levanta la sesión a las nueve horas y treinta minutos.

La presente acta ha sido aprobada en la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 15 de julio de 2020, Acuerdo n.º 25/2020.

V.º B.º EL PRESIDENTE DE LA SESIÓN

EL SECRETARIO DE LA SESIÓN

Fdo: Mariano González Sáez.

Fdo: José Ignacio Tejerina Alfaro.

