



**Comunidad  
de Madrid**

# **ACTA N.º 7/2021**

## **COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID**

### **SESIÓN DE 27 DE OCTUBRE DE 2021**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055518556907204541041**

# ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

## (Sesión del día 27 de octubre de 2021.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las once y cuarto horas del día veintisiete de octubre de dos mil veintiuno, en primera convocatoria, a distancia por medios electrónicos, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

### ASISTENTES

#### PRESIDENTE

(Por ausencia de la Presidenta)

D. José María García Gómez  
VICEPRESIDENTE  
*Viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y  
AGRICULTURA

#### SECRETARIO

D. José Ignacio Tejerina Alfaro  
*Secretario General Técnico*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y  
AGRICULTURA

#### VOCALES MIEMBROS

D. Manuel Llamas Fraga  
*Viceconsejero de Economía*  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

D. José Antonio Sánchez Serrano  
*Viceconsejero de Administración Local y digitalización*  
CONSEJERÍA DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y  
DIGITALIZACIÓN

D. Juan José de Gracia Gonzalo  
*Director General de Suelo*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y  
AGRICULTURA

D. Francisco Javier Carmena Lozano  
*Secretario General Técnico*  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

D<sup>a</sup> Lubima Jivkova Kosseva  
*Secretaria General Técnica*  
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA  
SOCIAL

D<sup>a</sup>. María José Piccio-Marchetti Prado  
*Directora General de Vivienda y Rehabilitación*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y  
AGRICULTURA

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Victoria Morate Juez  
*Directora Área de Fomento*  
DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MADRID

D. Raúl Herranz Muñoz  
Experto

D. Máximo Hernández Ruiz  
Concejal del AYUNTAMIENTO DE RASCAFRÍA

D<sup>a</sup> Lucía Fernández Fernández  
Concejala del AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN  
DE LOS REYES

D. Antonio Sin Hernández  
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE PELAYOS DE LA  
PRESA

D. Antonio Coello Gómez-Rey  
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE LOS MOLINOS

D. Jorge Canto López  
Concejal del AYUNTAMIENTO DE ARGANDA DEL REY

D<sup>a</sup>. Laura Oliva García  
Concejala del AYUNTAMIENTO DE LEGAÑÉS

D. Francisco Javier Corpa Rubio  
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE SAN FERNANDO DE  
HENARES

D. Pedro Luis Sanz Carlavilla  
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE MECO

#### PONENCIA TÉCNICA

D. Raimundo Herraiz Romero  
*Director General de Urbanismo*

D<sup>a</sup>. Cristina Aparicio Maeztu  
*Directora General de Economía Circular*



## ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 27 de octubre de 2021.- Pág. 2)

Existiendo quórum en primera convocatoria para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, bajo la Presidencia de don José María García Gómez, Viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio, quien saluda a los presentes y agradece su asistencia, se abre la sesión.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:

### I. ASUNTOS GENERALES

**Ac. 48/2021 Asunto:** **Aprobar** el acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 1 de octubre de 2021.

*Se somete a votación. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.*

### II.- DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

#### 1. -PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Ac. 49/2021 Asunto:** **Aprobar inicialmente** la Modificación nº 1 del Plan Especial de Infraestructuras del “Centro de Actividades Empresariales A-3/Arganda”, UE 141 del Plan General de Ordenación Urbana de Arganda del Rey, promovida por Obras de Madrid, Gestión de Obras e Infraestructuras, S.A.; iniciar el trámite de información pública, requerir los informes preceptivos conforme a lo establecido en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, someter al trámite de consultas el Documento Ambiental Estratégico, de conformidad con la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental y dar traslado a los Ayuntamientos de Arganda del Rey, Morata de Tajuña, Perales de Tajuña y Campo Real, para conocimiento e informe.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

**Ac. 50/2021 Asunto:** **Denegar** la aprobación definitiva del Catálogo de Espacios y Bienes Protegidos de Las Rozas de Madrid, de conformidad con la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.



## ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 27 de octubre de 2021.- Pág. 3)

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

### **2.- AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE**

**Ac. 51/2021 Asunto:** **Denegar** la calificación urbanística solicitada por D. David Vara Díaz, para la construcción de una nave para almacén agrícola en la parcela catastral nº 3 del polígono 5 del catastro de rústica, en el término municipal de Casarrubuelos, por incumplimiento del artículo 3.1.3 de la normativa urbanística municipal, de conformidad con la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

**Ac. 52/2021 Asunto:** **Denegar** la calificación urbanística solicitada por la mercantil Taporex, S.L., para la implantación de la actividad de alquiler de huertos ecológicos en las parcelas 25, 27 y 801 del polígono 94 del catastro de rústica, en el término municipal de Fuente el Saz de Jarama, por las razones expuestas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

**Ac. 53/2021 Asunto:** **Desestimar las alegaciones y denegar** la calificación urbanística, solicitada por la mercantil Construcciones Félix López Faucha el Casar, S.L.U., para la actividad de “Centro de formación y divulgación de los valores medio ambientales y culturales de Valdetorres de Jarama y su entorno”, en la parcela 514 del polígono 1 del catastro de rústica, en el término municipal de Valdetorres de Jarama.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*





**Comunidad  
de Madrid**

## **ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 27 de octubre de 2021.- Pág. 4)**

### **III.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

El Presidente abre un turno de ruegos y preguntas a los asistentes.

Al no haber ninguna intervención, el Presidente, tras dar las gracias por la asistencia, procede a levantar la sesión.

Se levanta la sesión a las once y veintiún horas

**V. ° B. ° EL PRESIDENTE DE LA SESIÓN**

**EL SECRETARIO DE LA SESIÓN**

**José María García Gómez**

**José Ignacio Tejerina Alfaro**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055518556907204541041**