



**Comunidad
de Madrid**

ACTA N.º 6/2020

COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

SESIÓN DE 29 DE OCTUBRE DE 2020



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csy
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1296119420852062733621**

ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

(Sesión del día 29 de octubre de 2020.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las nueve y veinte horas del día veintinueve de octubre de dos mil veinte, en primera convocatoria, a distancia por medios electrónicos, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

ASISTENTES

PRESIDENTE

Ilmo. Sr. D. Mariano González Sáez
Viceconsejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

SECRETARIO

Ilmo. Sr. D. José Ignacio Tejerina Alfaro
Secretario General Técnico
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

VOCALES MIEMBROS

Ilma. Sra. D^a Elena Rosa Hernández Salguero
Secretaria General Técnica
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA.

Ilmo. Sr. D. Jorge Urrecho Corrales
Director Gerente de la Agencia de la Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Ilmo. Sr. D. Juan José de Gracia Gonzalo
Director General de Suelo
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

Ilmo. Sr. D. Salvador Sanz Iglesias
Secretario General Técnico
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS IGUALDAD Y NATALIDAD

Ilmo. Sr. D. Miguel Núñez Fernández
Director General de Infraestructuras
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS

Ilma. Sra. D^a Natalia Romero Frigols
Secretaria General Técnica
CONSEJERÍA DE CIENCIA, UNIVERSIDADES E INNOVACIÓN

Ilma. Sra. D^a Elena Hernando Gonzalo
Directora General de Patrimonio Cultural
CONSEJERÍA DE CULTURA Y TURISMO

D. Raúl Herranz Muñoz
Experto

D. Jesús Jiménez Pazos
Experto

D. Javier Hernández Morales
Consejero Técnico del AYUNTAMIENTO DE MADRID

D. Ángel Martínez Herrero
Concejal del AYUNTAMIENTO DE BUITRAGO DEL LOZOYA

D. Óscar Jiménez Bajo
Concejal del AYUNTAMIENTO DE TORRELAGUNA

PONENCIA TÉCNICA

Ilma. Sra. D^a Beatriz Castillo Viana
Directora General de Sostenibilidad y Cambio Climático

Ilmo. Sr. D. Vicente Galván López
Director General de Economía Circular

Ilmo. Sr. D. Rafael García González
Director General de Agricultura, Ganadería y Alimentación

Ilmo. Sr. D. Raimundo Herraiz Romero
Director General de Urbanismo



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

(Sesión del día 29 de octubre de 2020.- Pág. 2)

Existiendo quorum en primera convocatoria para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, bajo la Presidencia de don Mariano González Sáez, Viceconsejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, quien saluda a los presentes y agradece su asistencia, se abre la sesión.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:

I. ASUNTOS GENERALES

Ac. 37/2020 Asunto: **Aprobar** el Acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 24 de septiembre de 2020.

Se somete a votación. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.

El Secretario continúa con la lectura.

II.- DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

1.- PLANEAMIENTO GENERAL

Ac. 38/2020 Asunto: **Informar favorablemente** la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid para la creación del APE 08.17 "CLESA", Distrito de Fuencarral-El Pardo, en el término municipal de Madrid.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Ac. 39/2020 Asunto: **Informar desfavorablemente** la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana, en el ámbito de las parcelas sitas en la avenida del Monte, nº 63 y en la avenida del Río, nº 12, en la Urbanización Guadamonte, en el término municipal de Villanueva de la Cañada, para su cambio de uso.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

2. -PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Ac. 40/2020 Asunto: **Aprobar inicialmente** el Plan Especial para la "Definición y Protección de elementos integrantes de la red pública de infraestructuras de abastecimiento de la Comunidad de Madrid



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 29 de octubre de 2020.- Pág. 3)

pertencientes a los campos de pozos de Fuencarral, El Goloso y Canal Bajo (Distrito Fuencarral-El Pardo), en el término municipal de Madrid, promovido por Canal de Isabel II, S.A.; **iniciar el trámite de información pública; requerir los informes preceptivos** conforme a lo establecido en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid y **dar traslado al Ayuntamiento de Madrid** para su conocimiento e informe.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

3.- AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Ac. 41/2020 Asunto: **Conceder la calificación urbanística** solicitada por Yeguada Rosales, S.L. para la actividad no permanente de celebración de actos sociales y eventos en edificaciones existentes, en la parcela 122 del polígono 6 del Catastro de Rústica, en el término municipal de Alcorcón, en ejecución del fallo de la Sentencia de 22 de mayo de 2019 de la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, así como de la Providencia de 18 de septiembre de 2020, recaída en autos de ejecución de títulos judiciales 804/2019 del procedimiento ordinario 26/2017, de la misma Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Ac. 42/2020 Asunto: **Conceder la calificación urbanística** solicitada por don Pedro Antonio Mateos Salgado, para la instalación de centro ecuestre, que comprende la construcción de establos, pista cubierta, área de recepción y atención al público, casa de guardeses, aparcamientos, pista abierta, noria, cercado de caballos, accesos y zonas de paso, en la parcela 109 del polígono 11 del Catastro de Rústica, en el término municipal de Brunete, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.



III.- DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO

1. EXPROPIACIONES

Ac. 43/2020 Asunto: **Aprobar definitivamente** el “Proyecto de Expropiación por Tasación Conjunta de los bienes y derechos de la propietaria no adherida a la Junta de Compensación del Sector 30-B” en Alcalá de Henares, con las condiciones y términos señalados por la Dirección General de Suelo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Ac. 44/2020 Asunto: **Aprobar definitivamente** el “Proyecto de Expropiación Forzosa de terrenos destinados a la ejecución de la remodelación del enlace entre las carreteras M-503 y M-513” en Pozuelo de Alarcón, con las condiciones y términos señalados por la Dirección General de Suelo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

IV.- RUEGOS Y PREGUNTAS

El Presidente pasa a abrir un turno de ruegos y preguntas a los asistentes.

Al no haber ninguna intervención, el Presidente, tras dar las gracias por la asistencia, procede a levantar la sesión.

Se levanta la sesión a las nueve y treinta horas.

La presente acta ha sido aprobada en la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 17 de diciembre de 2020, Acuerdo n.º 45/2020.

V. ° B. ° EL PRESIDENTE DE LA SESIÓN

EL SECRETARIO DE LA SESIÓN

Mariano González Sáez

José Ignacio Tejerina Alfaro

